



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
»NOWY PROKOCIM«
30-868 Kraków, ul. Kurczaba 25

Szanowni Państwo

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” serdecznie zaprasza na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbędzie się 19 czerwca br. Miejsce i porządek Walnego Zgromadzenia przedstawiamy Państwu w dalszej części tej informacji. Tradycyjnie także zapraszamy Państwa na indywidualne spotkania z Zarządem Spółdzielni. Członkowie Zarządu będą pełnić dyżur w sali widowiskowej Spółdzielni i pojedynczo przyjmować osoby zainteresowane. Dyżury Zarządu będą w godz. od 17:00 do 18:30 w dniach:

- 10 czerwca – ul. Jerzmanowskiego
- 11 czerwca – ul. Kurczaba
- 12 czerwca – ul. Wallenroda, ul. Koziętulskiego, ul. Teligi
- 13 czerwca – ul. Ściegiennego, ul. Wenedy

Państwa uwagi pozwolą Zarządowi Spółdzielni na podejmowanie decyzji zgodnych z oczekiwaniami większości mieszkańców naszego osiedla. Mamy nadzieję, że Członkowie Spółdzielni, którzy nie będą mogli uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu skorzystają z takiej formy przekazu problemów.

Realizując uchwałę Walnego Zgromadzenia z 2023 roku, do mieszkańców dwudziestu budynków rozesłano ankiety wraz z propozycją montażu systemu monitoringu w ich budynku. Ankiety na pozostałych budynkach zostaną przeprowadzone do końca roku. Obecnie zrealizowano montaż monitoringu w budynkach Ściegiennego 89 i 93. Proponowany przez Spółdzielnię monitoring opiera się o system „abonamentowy” tj. jego montaż, konserwacja, przeglądy oraz ciągłe działanie zapewnione jest w formie opłaty miesięcznej wynoszącej w zależności od budynku od 8 do 20 zł od lokalu mieszkalnego. Nagrania z monitoringu zabezpieczone są przez okres minimum 14 dni, a dostęp do nich mogą uzyskać, na pisemny wniosek, tylko służby takie jak Policja, Prokuratura, Straż Miejska.

Mając na uwadze względy ekonomiczne i środowisko Spółdzielnia pozyskuje informacje o rodzajach i opłacalności systemów odnawialnych źródeł energii dla budynków wielorodzinnych oraz współpracuje z firmami zewnętrznymi pomagającymi uzyskać zewnętrzne dofinansowania na powyższe cele. Jeżeli bilans opłacalności będzie korzystny dla Mieszkańców podejmiemy działania mające na celu wdrożenie odnawialnych źródeł energii w naszych zasobach.

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” działając na mocy § 78 ust. 1 Statutu Spółdzielni **zwołuje** na dzień **19 czerwca 2024** roku (środa) o godz. 18-tej w hali Klubu Sportowego „Korona” w Krakowie, ul. Kalwaryjska 9–15.

WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWY PROKOCIM”

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków oraz Wyborczej.
5. Sprawozdanie Zarządu z działalności za okres od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
6. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za okres od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r.
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie obecności i prawidłowości zwołania Zgromadzenia.
8. Odczytanie listy pełnomocnictw.
9. Wybory do Rady Nadzorczej – zgłaszanie kandydatów.
10. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od maja 2023 r. do kwietnia 2024 r.
11. Wybory do Rady Nadzorczej – odczytanie listy kandydatów.
12. Sprawozdanie z realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 7.06.2023 r.
13. Wybory do Rady Nadzorczej – tajne głosowanie.
14. Dyskusja.
15. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków i podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni,
 - c) podziału nadwyżki bilansowej,
 - d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - e) udzielenia absolutorium dla członków Zarządu.
16. Przedstawienie wniosków zgłoszonych do Komisji Uchwał i Wniosków.
17. Wybory do Rady Nadzorczej – ogłoszenie wyników wyborów przez Komisję Wyborczą.
18. Zamknięcie obrad.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni i sprawozdanie finansowe z opinią biegłego rewidenta – dostępne są dla członków Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kurczaba 25 w poniedziałek w godz.12.00–16.30, wtorek/środa/piątek w godz. 10.00–13.00.

Projekty uchwał będących przedmiotem obrad oraz sprawozdanie Rady Nadzorczej będą do wglądu dla członków Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kurczaba 25 w poniedziałek w godz. 12.00–16.30, wtorek/środa/piątek w godz. 10.00–13.00, **od dnia 5.06.2024 r.**

Prawo uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” mają członkowie Spółdzielni oraz pełnomocnicy członków, za okazaniem dokumentu tożsamości ze zdjęciem.

Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i powinno być dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Członek Zarządu
S.M. „Nowy Prokocim”

Wanda Gajewska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
d/s GZM S.M. „Nowy Prokocim”

Bogdan Piaszczyński

PREZES ZARZĄDU
S.M. „Nowy Prokocim”

Zbigniew Socha

W roku 2024 realizujemy na bieżąco, w ramach własnych pracowników oraz systemem zleconym, szeroko pojęte prace konserwacyjne. Priorytetowym zadaniem konserwatorów Spółdzielni jest usuwanie awarii WOD KAN C.O.

W ramach funduszu remontowego w roku 2024 zostały uwzględnione wszystkie przeglądy stanu budynków wynikające z art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami tj.:

- przegląd budowlany roczny budynków i placów zabaw;
- przegląd stanu i szczelności instalacji gazowych;
- przegląd kominiarski.

Fundusz remontowy na rok 2024 został zaplanowany przede wszystkim na podstawie zaleceń wynikających z rocznego i pięcioletniego przeglądu budowlanego. W pierwszym kwartale bieżącego roku zrealizowano w części zasobów:

- konserwacje i miejscowe naprawy pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi i wymianą wyłazów dachowych (m.in. Kurczaba 12);
- zabudowę wnek na półpiętrach i utworzenie schowków dla mieszkańców budynku – Wenedy 11;
- naprawę instalacji odgromowych budynków wyszczególnionych w przeglądzie;
- remont i malowanie klatek schodowych – Kurczaba 12 i Kozińskiego 5;
- remonty blend balkonowych wraz z wymianą obróbek blacharskich;
- wykonanie napraw cząstkowych nawierzchni asfaltowych w zasobach
- wymianę oświetlenia na lampy LED w korytarzach piwnicznych budynku przy ul. Ściegiennego 73

Przypominamy mieszkańcom, którzy nie zdecydowali się na podłączenie do mieszkania centralnej wody użytkowej we wcześniejszym terminie, że dalej mają możliwość zlecenia wykonania instalacji c.w.u. dla swojego mieszkania w kwocie 4.920,00 zł brutto z możliwością rozbicia na 60 nieoprocentowanych rat, płatnych łącznie z czynszem. Spółdzielnia rekomenduje likwidację piecyków gazowych i przejście na c.w.u. ze względów bezpieczeństwa oraz ze względu na fakt, że MPEC zamroził maksymalne ceny dostawy energii cieplnej, o czym więcej można przeczytać na stronie internetowej MPEC KRAKÓW.

Od początku roku Państwowa Straż Pożarna przeprowadziła kontrolę bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynków w naszych zasobach. Głównymi nieprawidłowościami wynikającymi z kontroli jest składowanie materiałów łatwopalnych na częściach wspólnych (korytarze, piwnice etc.). Dlatego też, wzywa się wszystkich Mieszkańców Spółdzielni do usunięcia

swoich rzeczy (szafy, szafki, obrazy, kwiatki, wykładziny) z części wspólnych. W przypadku niezastosowania się do powyższego Państwowa Straż Pożarna będzie nakładać indywidualne kary na właścicieli przedmiotów.

W trosce o dobro mieszkańców Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Prokocim” ubezpieczając mienie wspólne Członków wynegocjowała z Towarzystwem Ubezpieczeń UNIQA preferencyjne ubezpieczenia indywidualnych lokali mieszkalnych ze składką ubezpieczeniową płatną miesięcznie łącznie z czynszem. Oferta ubezpieczeniowa UNIQA zawiera w swojej podstawie:

- ubezpieczenie wszystkich przedmiotów w mieszkaniu oraz pomieszczeniach przynależnych w formule ALL RISK;
- ubezpieczenie od rażącego niedbalstwa (np. od zalania wynikającego ze starych wężyków);
- OC w życiu prywatnym, obejmujące wszystkie osoby prowadzące wspólne gospodarstwo domowe w ubezpieczonym lokalu mieszkalnym na terenie całej Europy;
- Assistance (pomoc w naprawie urządzeń RTV i AGD).

Zapraszamy do skorzystania z oferty.

Kraków 24.05.2024 r.

