



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**»NOWY PROKOCIM«**  
**30-868 Kraków, ul. Kurczaba 25**

**Szanowni Państwo!**

## **PRACE REMONTOWE ZREALIZOWANE W 2021 ROKU**

W końcu 2020 r. podaliśmy Państwu informacje dotyczące planowanych w 2021 r. remontów na naszym osiedlu. W wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych i negocjacji cenowych z wykonawcami oraz dzięki oszczędnościom wdrożonym przez Zarząd Spółdzielni, udało się nam zaoszczędzić środki finansowe, które umożliwiły w roku bieżącym wykonanie ponadplanowych prac.

Poza zaplanowanym dociepleniem przyziemi w budynkach przy ul. Jerzmanowskiego 18, 20, 24, 28 i 30 – wykonaliśmy docieplenie przyziemi w budynku przy ul. **Teligi 30**. Realizacja prac związanych z dociepleniem przyziemi budynków znacząco ograniczyła straty ciepła w budynkach i przyczyniła się do poprawy komfortu mieszkańców, w szczególności w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w parterach budynków. W trakcie prac związanych z dociepleniem przyziemi wymienione zostały również wszystkie okienka piwniczne.

Ponadto – poza planowanym w bieżącym roku remontem i malowaniem klatek schodowych w budynkach przy ul. Jerzmanowskiego 34, ul. Wenedy 5 oraz ul. Jerzmanowskiego 18 – wykonaliśmy zabudowę pionów instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z wymianą drzwiczek do skrzynek gazowych i elektrycznych w budynku przy ul. **Jerzmanowskiego 18**.

W związku z rosnącą liczbą awarii instalacji kanalizacyjnej zleciliśmy wykonanie czyszczenia pionów kanalizacyjnych w kolejnych budynkach. W roku bieżącym udało się wykonać czyszczenie pionów w czterech budynkach: przy ul. **Kurczaba 33 i 37** oraz ul. **Jerzmanowskiego 32 i 34**. Ze względu na znaczne koszty czyszczenia instalacji kanalizacyjnej prace te będą realizowane etapami, w miarę możliwości i posiadanych środków finansowych.

Wykonaliśmy również, poza zaplanowanymi naprawami częściowymi nawierzchni ciągów pieszo-jezdnych, postulowany przez mieszkańców remont ciągu pieszego, prowadzącego od parkingu przy budynkach ul. **Kurczaba 16 i 18** do ul. Wielickiej.

W roku bieżącym kontynuowane były prace związane z wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej w kolejnych budynkach – na koniec września mieszkańcy kolejnych budynków będą korzystali z ciepłej wody użytkowej dostarczanej przez MPEC. Instalacja cwu zrealizowana została w budynkach przy ul. Ściegiennego 73 (klatki V–VIII), ul. Wenedy 9 i 11, ul. Kurczaba 11 i 37 oraz ul. Teligi 13. W roku przyszłym planujemy zakończyć prace związane z instalacją cwu – zaplanowano wykonanie instalacji ciepłej wody w ostatnich budynkach w zasobach Spółdzielni: przy ul. **Walenroda 57 i 59** oraz ul. **Ściegiennego 57 i 70**.

Pomimo utrudnień związanych z pandemią COVID-19 oraz trudnej sytuacji na rynku usług budowlanych, wynikającej ze znaczącego wzrostu cen materiałów i usług – wszystkie przewidziane w planie remontowym prace – w szczególności wykonywane przez firmy zewnętrzne – zostały już zrealizowane, albo będą zrealizowane do końca roku.

## **OPLATA EKSPLOATACYJNA**

Postępująca inflacja, wynosząca w miesiącu sierpniu 5,4%, stanowi najwyższy wzrost od 20 lat. Tak wysoka inflacja wynika ze wzrostu cen paliw, materiałów i usług oferowanych na rynku. Przykładowo, podwyżka cen prądu w bieżącym roku wyniosła już niemal 10%. Projekt Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie minimalnego wynagrodzenia na rok przyszły zakłada jego wzrost o 7,5% tj. z kwoty 2800 zł na 3010 zł, a minimalnej stawki godzinowej z 18,30 zł na 19,70 zł. Ministerstwo Finansów prognozuje, że w 2022 r. nastąpi również wzrost średniorocznej inflacji do poziomu 3,3%.

Wzrost cen rynkowych i minimalnego wynagrodzenia spowoduje wzrost kosztów usług świadczonych na rzecz Spółdzielni przez firmy zewnętrzne w ramach prac eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem porządku na klatkach schodowych i przed budynkami, utrzymaniem zieleni wokół budynków i pozostałych terenów niezabudowanych. Wzrosną koszty energii elektrycznej, zakupu materiałów, konserwacji, dezynfekcji i deratyzacji, przeglądów budynków wynikających z Prawa Budowlanego, usługi pocztowe i bankowe, koszty obsługi oraz obciążenia podatkowe.

Mając na uwadze powyższy wzrosty cen, chcąc utrzymać zasoby mieszkaniowe na odpowiednim poziomie technicznym i estetycznym, pomimo prowadzonej polityki oszczędności, konieczne jest urealnienie opłaty eksploatacyjnej.

Zgodnie z decyzją Rady Nadzorczej stawka opłaty eksploatacyjnej lokali mieszkalnych od 1 stycznia 2022 r. wzrośnie o 20 groszy/m<sup>2</sup>/m-c tj. **ze stawki 2,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c na stawkę 2,70 zł/m<sup>2</sup>/m-c**.

Jednocześnie informujemy, że pozostałe opłaty zależne od Spółdzielni, w tym opłaty na fundusz remontowy nie ulegają zmianie.

Przypominamy o bieżącym regulowaniu opłat czynszowych z góry, do 15 dnia każdego miesiąca. Osoby w trudnej sytuacji materialnej mogą ubiegać się o dodatek mieszkaniowy w Urzędzie Miasta Krakowa, Wydział Spraw Socjalnych, ul. Stachowicza 18, tel. 12 616-50-21.

Przypominamy o możliwości przystąpienia do systemu MOL (Marhal-on-Line), dzięki temu uzyskacie Państwo dostęp do swoich kartotek czynszowych, wysokości opłat, rozliczeń mediów oraz bieżących informacji. Rejestracja do systemu MOL jest bezpłatna.

## IDENTYFIKATORY POSTOJOWE

Uprzejmie informujemy, że identyfikatory postojowe tracą ważność z dniem 31.12.2021 r. Od dnia 15.11.2021 r. będzie można składać wnioski o wydanie identyfikatorów postojowych na kolejne 2 lata (1.01.2022 r.– 31.12.2023 r.). Wniosek o wydanie identyfikatora znajduje się na naszej stronie internetowej <https://sm.nowyprokocim.pl/> lub w siedzibie Spółdzielni. Identyfikatory zostaną wydane osobom uprawnionym, które złożą wniosek w pokoju numer 20 (parter). Koszt wydania 1 szt. identyfikatora to 10 zł brutto.

Podczas składania wniosku prosimy o okazanie dowodu rejestracyjnego samochodu.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim”

GLÓWNY KSIĘGOWY  
Członek Zarządu  
S.M. „Nowy Prokocim”  
  
Wanda Gajewska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
d/s GZM S.M. „Nowy Prokocim”  
  
Bogdan Piaszczyński

PREZES ZARZĄDU  
S.M. „Nowy Prokocim”  
  
Zbigniew Socha

Wrzesień 2021 r.

