



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
»NOWY PROKOCIM«
30-868 Kraków, ul. Kurczaba 25

Kraków, dnia 16 maja 2019 r.

Szanowni Państwo,

serdecznie zapraszamy na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbędzie się 12 czerwca br. Dokładny termin, miejsce i porządek Walnego Zgromadzenia przedstawiamy Państwu w dalszej części tej informacji. Przypominamy, że w Walnym Zgromadzeniu, zgodnie z ustawą Prawo Spółdzielcze, mogą uczestniczyć członkowie Spółdzielni lub ich pełnomocnicy. Tradycyjnie, zapraszamy wszystkich Państwa Mieszkańców na coroczne zebrania, które odbędą się w siedzibie Spółdzielni o godzinie 17.00 w dniach:

- 27 maja – ul. Jerzmanowskiego
- 28 maja – ul. Kurczaba
- 29 maja – ul. Wallenroda, ul. Kozińskiego, ul. Teligi
- 30 maja – ul. Ściegiennego, ul. Wenedy

Na spotkaniach tych będą Państwo mieli możliwość zapoznania się z realizacją wniosków złożonych na poprzednich zebraniach. Przekażemy Państwu również informację na temat kondycji finansowej Spółdzielni oraz planów gospodarczych na rok bieżący. Państwa uwagi i spostrzeżenia pozwalają nam na podejmowanie decyzji zgodnych z oczekiwaniami większości mieszkańców naszego osiedla.

* * *

W związku z licznymi zapytaniami w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w prawo własności tych gruntów informujemy, że zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów **opłatę przekształceniową** wnosi się przez okres 20 lat, liczony od daty przekształcenia tj. od roku 2019, w wysokości dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Zgodnie z Uchwałą nr CXV/3022/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 listopada 2018 r. (Dz.U. Województwa Małopolskiego – poz. 7736) w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej przy przekształceniu udziałów w gruncie związanych z lokalami mieszkalnymi przysługuje bonifikata. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu przysługuje bonifikata od

tej opłaty w wysokości **60%**, gdy opłata zostanie wniesiona w 2019 roku. W latach następnych bonifikata jest zmniejszana o 10% w każdym kolejnym roku. Jednorazową opłatę mogą wnieść osoby posiadające prawo odrębnej własności lokalu i samodzielnie uiszcząły do tej pory opłaty za wieczyste użytkowanie do Urzędu Miasta Krakowa. Opłaty przekształceniowe, przypadające na lokale spółdzielcze typu lokatorskiego, własnościowego czy zajmowane na podstawie umowy najmu zobowiązana jest wnieść Spółdzielnia. Aktualnie obowiązująca bonifikata jest zbyt mała, aby Spółdzielnia mogła jednorazowo uiszczyć tę opłatę za wszystkie udziały w gruncie związane ze spółdzielczymi lokalami mieszkalnymi. W przypadku zmiany przepisów i zwiększenia wysokości bonifikaty Spółdzielnia rozważy możliwość wniesienia jednorazowej opłaty przekształceniowej. Spółdzielnia wystąpiła do Urzędu Miasta Krakowa z wnioskami o wydanie zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów związanego ze spółdzielczymi prawami do lokali mieszkalnych w prawo własności tych gruntów. Uzyskaliśmy zapewnienie Urzędu Miasta Krakowa, że takie zaświadczenia Spółdzielnia otrzyma w terminie do końca czerwca br. Osoby posiadające spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego a pragnące dokonać jednorazowej opłaty przekształceniowej powinny w pierwszej kolejności dokonać przekształcenia posiadanego prawa do lokalu w prawo odrębnej własności, a następnie samodzielnie wnieść taką opłatę do Urzędu Miasta Krakowa. Osoby posiadające spółdzielcze prawo do lokalu nie uiszczają opłaty jednorazowej do Spółdzielni.

* * *

Wodociągi Miasta Krakowa informują na swojej stronie internetowej, że organ regulacyjny Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Krakowie, decyzją z dnia 26 kwietnia 2018 r. zatwierdził taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kraków. Tak więc w okresie **od 24 maja 2019 r. do 23 maja 2020 r.** cena za 1 m³ dostarczonej wody i 1m³ odebranych ścieków wzrasta o 1,9%, to jest o 19 groszy i wynosić będzie **10,34 zł**.

W związku z powyższym, rozliczenie pierwszego półrocza bieżącego roku, zgodnie z regulaminem zasad ustalania zaliczki i rozliczania kosztów zużycia wody oraz odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” obejmie okres od 1 stycznia 2019 r. do 23 maja 2019 r.

* * *

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” działając na mocy § 78 ust. 1 Statutu Spółdzielni **zwołuje** na dzień **12 czerwca 2019** roku (środa) o godz. 18-tej w hali Klubu Sportowego „Korona” w Krakowie, ul. Kalwaryjska 9–15.

WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWY PROKOCIM”

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków oraz Wyborczej.
5. Sprawozdanie Zarządu z działalności za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.
6. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie obecności i prawidłowości zwołania Zgromadzenia.
8. Odczytanie listy pełnomocnictw.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od czerwca 2018 r. do maja 2019 r.
10. Sprawozdanie z realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 13.06.2018 r.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru delegatów do Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Krakowie.
12. Dyskusja.
13. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków i podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni,
 - c) podziału nadwyżki bilansowej i zasilenia funduszu remontowego,
 - d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - e) udzielenia absolutorium dla członków Zarządu.
14. Przedstawienie zgłoszonych wniosków do Komisji Uchwał i Wniosków.
15. Zamknięcie obrad.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni i sprawozdanie finansowe z opinią biegłego rewidenta, dostępne są dla członków Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kurczaba 25 we wszystkie dni robocze w godz. 11⁰⁰–14⁰⁰ (poniedziałek do 16³⁰).

Projekty uchwał będących przedmiotem obrad oraz sprawozdanie Rady Nadzorczej wyłożone będą do wglądu dla członków Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kurczaba 25, we wszystkie dni robocze w godz. 11⁰⁰–14⁰⁰ (poniedziałek do 16³⁰), poczynając od dnia 28.05.2019 r.

Prawo uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” mają członkowie Spółdzielni oraz pełnomocnicy członków, za okazaniem dokumentu tożsamości ze zdjęciem.

Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i powinno być dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwa mogą być również złożone w siedzibie Spółdzielni – najpóźniej do godz. 12 w dniu 12.06.2019 r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Członek Zarządu
S.M. „Nowy Prokocim”

mgr Wanda Gajewska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
d/s GZM S.M. „Nowy Prokocim”

mgr inż. Bogdan Piaszczyński

PREZES ZARZĄDU
S.M. „Nowy Prokocim”

mgr inż. Zbigniew Socha

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania odpadów, obowiązujące od 1 kwietnia 2019 r. wprowadziło ujednolicony model zbiórki odpadów na pięć frakcji: papier i tektura (pojemnik niebieski), metal i tworzywa sztuczne (pojemnik żółty), odpady zmieszane (pojemnik szary lub czarny), odpady ulegające biodegradacji (pojemnik brązowy) oraz szkło (pojemnik zielony). Wobec tego, każda komora zsykowa i altana śmietnikowa przy budynku będzie wyposażona w komplet pojemników, chociaż na szkło pozostaną pojemniki typu „dzwon” usytuowane w 13 miejscach na naszym osiedlu. W chwili obecnej, nie otrzymaliśmy jeszcze zamówionych w MPO pojemników, dlatego posiadane przez nas pojemniki zostały odpowiednio opisane. Prosimy nie sugerować się w tej chwili kolorem pojemnika tylko umieszczoną na nim naklejką. Otrzymaliśmy zapewnienie od MPO, że w miarę ich dostarczania od producenta będą systematycznie rozwożone do poszczególnych nieruchomości, chociaż Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kraków określa, że MPO ma termin ich wymiany do 30 czerwca 2022 r. Pragniemy zaznaczyć, że obecnie z tytułu tych zmian, opłaty za wywóz śmieci liczone od osoby **nie ulegają zmianie**.

* * *

Program centralnej ciepłej wody użytkowej w naszych budynkach realizujemy od 2011 r. Jako pierwszy został wytypowany budynek nr 32 przy ul. Jerzmanowskiego, z uwagi na występujące tam bardzo duże problemy z wentylacją. Wykonano wtedy instalację ciepłej wody w 51 ze 118 lokali mieszkalnych, wszystkim, którzy wyrazili zgodę. Podpisana w lutym 2015 r. umowa kompleksowa pomiędzy Spółdzielnią, MPEC Kraków i EDF powoduje wzrost zainteresowania ciepłą wodą wśród mieszkańców. Dziś 25 budynków posiada już taką instalację. Do końca czerwca kolejnych 6 budynków będzie korzystało z ciepłej wody z sieci miejskiej. O komfortcie i korzyściach płynących z takiego rozwiązania przekonana jest większość naszych mieszkańców. Nieprzekonani szybko zmieniają zdanie. Najlepiej świadczą o tym liczby – tylko w tym roku, do wcześniej wykonanych instalacji dodatkowo podłączyło się 20 mieszkań. A w budynku przy ul. Jerzmanowskiego 32 od momentu wykonania instalacji, do dziś dodatkowo podłączyło się 40 mieszkań. Powoli upadają także mity, że: woda ta będzie zbyt chłodna, będą duże przerwy w jej dostawie oraz będzie droga. Rozliczenie za ostatnie półrocze wykazało, że średni koszt podgrzania 1 m³ wody w naszych budynkach wyniósł 14,20 zł. Jest on głównie uzależniony od liczby lokali korzystających z ciepłej wody, gdyż koszty stałe rozkładają się na większą liczbę użytkowników. Wszystkich mieszkańców budynków, w których nie ma jeszcze takiej instalacji pragniemy poinformować, że umowa kompleksowa przewiduje zakończenie prac do 2023 r.