

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” w Krakowie:

mgr inż. Zbigniew Socha

mgr inż. Bogdan Piaszczyński

mgr Wanda Gajewska

wykonyjąc obowiązki wynikające z postanowień § 104 ust. 2 pkt. 4 Statutu Spółdzielni
przedkłada:

Sprawozdanie Rzeczowo-Finansowe

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” w Krakowie

za rok 2022

wnosząc o jego przyjęcie oraz zatwierdzenie.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Członek Zarządu
S.M. „Nowy Prokocim”
Wanda Gajewska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
d/s GZM S.M. „Nowy Prokocim”

Bogdan Piaszczyński

PREZES ZARZĄDU
S.M. „Nowy Prokocim”

Zbigniew Socha

maj 2023 r.

I. Wstęp

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Prokocim” działa od 2000 r., na terenie Miasta Krakowa. Celem Spółdzielni jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych członków Spółdzielni i ich rodzin oraz potrzeb gospodarczych, społecznych, oświatowych i kulturalnych wynikających z faktu zamieszkiwania w osiedlu spółdzielczym.

Zadania ujęte do realizacji w 2022 roku miały na względzie utrzymanie wysokiego wskaźnika płynności finansowej, racjonalizację wydatków oraz zapewnienie dobrego stanu technicznego i estetycznego zasobów.

Uchwalony przez Radę Nadzorczą Plan gospodarczo – finansowy na rok 2022 Uchwałą nr 32/2021 z 20 grudnia 2021 r. został zrealizowany w całości.

II. Charakterystyka Spółdzielni

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Prokocim” działa w oparciu o ustawę Prawo Spółdzielcze z dnia 16.09.1982 /Dz.U. z 2003 r. nr 188, poz. 1848 tekst jednolity z późniejszymi zmianami/, ustawę z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych /Dz.U. z 2003 r. nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami/.

Dane rejestrowe Spółdzielni:

Nazwa: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Prokocim”,

Adres: 30-868 Kraków, ul. Kurczaba 25,

KRS: 0000089612, Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy,

NIP: 679 – 26 – 59 - 372,

REGON: 357489645.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Prokocim” posiada we władaniu 48 budynków mieszkalnych oraz 4 pawilony usługowe, posadowione na terenie o powierzchni 27 ha. Budynki mieszkalne zostały wybudowane w technologiach:

- 25 budynków zrealizowano w latach 1974–76 w technologii W-70,
- 15 budynków zrealizowano w latach 1974–1976 w technologii „ŻERAŃ”,
- 4 budynki w latach 1983 – 84 w technologii OWT – 67,
- 4 budynki w latach 1989 – 93 w technologii „ŻERAŃ”.

Najważniejsze dane dotyczące zasobów Spółdzielni to:

1.	całkowita powierzchnia osiedla	w ha	27
2.	budynki mieszkalne	szt.	48
3.	ilość klatek schodowych	szt.	218
4.	ilość mieszkań	szt.	4.734
5.	w tym spółdzielcze własnościowe	szt.	2.054
6.	mieszkania wyodrębnione	szt.	2.592
7.	mieszkania lokatorskie	szt.	57

8.	mieszkania na umowę najmu	szt.	31
9.	powierzchnia użytkowa mieszkań	w m ²	218.388
10.	pawilony handlowe	szt.	4
11.	powierzchnia użytkowa pawilonów handlowych	w m ²	7.889
12.	ilość lokali użytkowych w budynkach	szt.	8
13.	powierzchnia lokali użytkowych w budynkach	w m ²	465
14.	dzierżawa terenu na placu targowym	w m ²	1.142
15.	garaże wolnostojące i wbudowane	szt.	127
16.	powierzchnia garaży wbudowanych i wolnostojących	w m ²	2.104
17.	liczba osób do rozliczenia wody i śmieci	osoby	8.749
18.	liczba osób korzystających z dźwigu	osoby	5.530
19.	ilość wodomierzy zamontowanych ogółem	szt.	12.383
20.	ilość mieszkań z wodomierzami	szt.	4.732
21.	ilość mieszkań z c.c.w.u.	szt.	3909

II.1. Organy Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Spółdzielni – najwyższy organ Spółdzielni, do kompetencji którego należą najważniejsze sprawy Spółdzielni ujęte w § 77 Statutu Spółdzielni.

Rada Nadzorcza – organ kontrolny i nadzorczy Spółdzielni, którego kompetencje regulują §§ 98 do 102 Statutu Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni – kieruje bieżącą działalnością Spółdzielni i reprezentuje ją na zewnątrz podejmując w jej imieniu wszelkiego rodzaju czynności ujęte w § 103 Statutu Spółdzielni.

W 2022 roku Zarząd pracował w składzie:

Prezes Zarządu - Zbigniew Socha

Z-ca Prezesa Zarządu ds. GZM - Bogdan Piaszczyński

Członek Zarządu, Główna Księgowa - Wanda Gajewska

Zarząd Spółdzielni funkcjonuje jako organ kolegialny. Uchwały Zarządu przyjmowane są poprzez głosowanie. Znalezienie optymalnego rozwiązania i wybór najkorzystniejszego wariantu poprzedzony jest każdorazowo dogłębными analizami i dyskusjami.

Na posiedzeniach Zarządu dominowały sprawy bieżącej obsługi zasobów, w tym:

- półroczne i roczne wyniki finansowe,
- realizacja i ocena zadań remontowo-konserwacyjnych,
- sprawy członkowsko-mieszkaniowe,
- sprawy bieżące.

Na bieżąco aktualizowane były obowiązujące w Spółdzielni regulaminy, przedkładane do zatwierdzenia na posiedzeniach Rady Nadzorczej. Zarząd analizował i podejmował również decyzje dotyczące działalności społeczno-wychowawczej. Taką działalność, służącą osiedlowej społeczności, prowadzimy jako jedna z nielicznych Spółdzielni. Ponadto, Zarząd podejmował również decyzje związane z obsługą wspólnoty mieszkaniowej, którą Spółdzielnia zarządza odpłatnie, od roku 2011, na podstawie zawartej umowy.

W okresie sprawozdawczym, Zarząd Spółdzielni, na 52 protokołowanych posiedzeniach podjął 43 uchwały oraz 5 zarządzeń. Stałymi zagadnieniami posiedzeń Zarządu były sprawy członkowsko-mieszkaniowe oraz analiza wyników gospodarczo - finansowych Spółdzielni. Na posiedzeniach tych rozpatrywane były także zagadnienia z zakresu:

- remontów zasobów;
- zatwierdzania warunków przetargowych i przetargów;
- zadłużeń w opłatach za lokale;
- naliczeń za przestoje remontowe dźwigów;
- wewnętrznych i zewnętrznych kontroli działalności;
- zarządzeń wewnętrznych, pism okólnych i poleceń;
- zatwierdzenie preliminarza wydatków i programu akcji „Lato w mieście”;
- spraw pracowniczych i socjalnych;
- bieżącej działalności Spółdzielni.

Mając na uwadze dobro członków Spółdzielni, jako faktycznych jej właścicieli, Zarząd Spółdzielni kierunkuje swoje działania na:

- właściwą konstrukcję planów ekonomiczno-finansowych;
- poprawną budowę planów rzeczowych z uwzględnieniem robót zapewniających bezpieczeństwo eksploatacji mieszkań;
- prawidłową realizację planów remontowych;
- systematyczną analizę wyników ekonomiczno-finansowych;
- właściwą eksploatację zasobów;
- analizę windykacji należności za lokale mieszkalne i użytkowe;
- rozszerzenie działalności społeczno-kulturalnej Klubu „Zachęta”;
- bezproblemowe rozwiązywanie spraw członkowsko – mieszkaniowych;
- sprawne pokonywanie problemów administracyjno-porządkowych.

Spółdzielnia posiada polisy ubezpieczeniowe mienia od pożaru i innych zdarzeń losowych oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w Towarzystwie Ubezpieczeniowym SA UNIQA.

II.2 Zagadnienia geodezyjno-prawne

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. działki zabudowane budynkami mieszkalnymi z dniem 1 stycznia 2019 r. stały się współwłasnością Spółdzielni oraz osób posiadających prawo współwłasności lokalu w tej nieruchomości.

Struktura gruntów wg stanu na 31.12.2022 r. przedstawia się następująco:

- grunty w wieczystym użytkowaniu i współwłasności Spółdzielni: **230474 m²**.
- grunty należące do odrębnych nieruchomości : **152111 m²**.

Wszystkie grunty Spółdzielni posiadają uregulowany stan geodezyjno – prawny tj. są własnością Spółdzielni, lub są w jej wieczystym użytkowaniu, oraz posiadają niezbędne wpisy w księgach wieczystych Sądu Rejonowego w Krakowie.

II.3. Zatrudnienie

Zarządzanie zasobami Spółdzielni oparte jest na przepisach ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000 r., Statucie Spółdzielni, uchwałach Walnego Zgromadzenia Członków oraz Regulaminach uchwalanych przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Zadania wynikające z działalności Spółdzielni realizuje zespół pracowników fizycznych i umysłowych podzielonych, zgodnie z zatwierdzoną przez Radę Nadzorczą, strukturą organizacyjną na:

- Dział Administracji,
- Dział Techniczny,
- Dział Członkowsko - Mieszkaniowy,
- Dział Księgowości
- Osiedlowy Klub Kultury „ZACHĘTA”.

Całością spraw, związanych z działalnością Spółdzielni zajmuje się 31 osobowa kadra wykwalifikowanych pracowników. Ponadto, trzy osoby posiadają licencję zawodowego zarządcy nieruchomości do wykonywania działalności zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami. Osoby zatrudnione w Dziale Technicznym posiadają świadectwa kwalifikacyjne w zakresie dozoru eksploatacji urządzeń i instalacji elektrycznych, gazu i centralnego ogrzewania, a dwie osoby posiadają stosowne uprawnienia budowlane. Większość zatrudnionych, to osoby z wieloletnim stażem pracy w naszej Spółdzielni, doskonale znający strukturę osiedla, jak również przepisy prawne z zakresu spółdzielczości mieszkaniowej i prawa budowlanego z zakresu należytego utrzymania stanu technicznego budynków. Zatrudniamy 18 pracowników fizycznych: konserwatorów, pracowników gospodarczych i pracowników d/s zieleni. Trzy osoby prowadzą działalność osiedlowego klubu „ZACHĘTA”.

III. Gospodarka zasobami mieszkaniowymi

Całością zagadnień związanych z eksploatacją zasobów Spółdzielni zajmuje się Dział Administracji między innymi poprzez:

- utrzymywanie zasobów w należyłym stanie technicznym i porządkowym;
- prowadzenie ewidencji wyposażenia budynków oraz terenów Spółdzielni;
- racjonalną gospodarkę terenami zielonymi;
- dokonywanie przeglądów budynków, klatek schodowych i piwnic;
- opracowanie planów potrzeb remontowych;

- prowadzenie przeglądów gwarancyjnych oraz egzekwowanie terminów usuwania usterek przez wykonawcę;
- przeprowadzanie, wspólnie z dostawcami mediów (woda, prąd, c.o.) odczytów urządzeń pomiarowych oraz stałe kontrolowanie prawidłowości ich działania;
- przyjmowanie i rejestrowanie zgłaszanych uwag i usterek przez mieszkańców w zakresie porządku, bezpieczeństwa i współżycia międzysąsiedzkiego oraz zlecenie ich usunięcia oraz kontrolę wykonania;
- ścisłą współpracę z organami Spółdzielni i terenowymi przedsiębiorstwami użyteczności publicznej.

Realizując zadania stawiane przed Działem Administracji, w roku ubiegłym, wykonano między innymi:

- przycięto drzewa i krzewy na osiedlu;
- na podstawie decyzji administracyjnych nasadzono 25 sztuk drzew i 70 sztuk krzewów w różnych gatunkach;
- naprawiono piaskownice i wymieniono w każdej z nich piasek;
- dwukrotnie przeprowadzono deratyzację we wszystkich budynkach, zsykach i śmietnikach;
- dwa razy w miesiącu przeprowadzano akcję wywozu nietypowych przedmiotów zalegających w korytarzach piwnicznych, strychowych oraz pomieszczeniach zsykowych;
- przed gołębiami, siatką zabezpieczano okna klatek schodowych i daszków nad wejściami do budynków.

IV. Sprawy członkowsko-mieszkaniowe

Według stanu na 31.12.2022 r. prawa członkowskie w Spółdzielni posiadało 4868 osób. W roku sprawozdawczym, członkostwo uzyskało 128 osób, z tego 85 osób z mocy prawa (art.3 ust.3² ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych).

W 42 przypadkach (m.in. w związku z art.3 ust.3¹ i ust.5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych) Zarząd, na wniosek zainteresowanych uzyskaniem członkostwa, podjął uchwały o przyjęciu w poczet członków, a w jednym przypadku Zarząd dokonał wyboru członka Spółdzielni spośród osób posiadających tytuł prawny do lokalu.

Z rejestru skreślono 182 członków, w tym: 60 z powodu zgonu, 122 w związku ze sprzedażą lub darowizną mieszkania, a także z uwagi na rezygnację z członkostwa lub utratę tytułu prawnego do lokalu.

Działalność członkowsko-mieszkaniowa, tak jak w poprzednich latach, polegała przede wszystkim na obsłudze członków Spółdzielni i właścicieli lokali nie posiadających członkostwa w zakresie realizacji umów cywilno-prawnych darowizny, sprzedaży mieszkań, spadkobrania itp. oraz na wykonywaniu pozostałych zadań związanych z bieżącą działalnością Spółdzielni w zakresie spraw członkowsko-mieszkaniowych. Prowadzono rejestry i ewidencje przewidziane przepisami prawa oraz rozpatrywano wnioski członków.

Przygotowano i wydano 160 różnego rodzaju zaświadczeń, najczęściej w celu przedłożenia w kancelarii notarialnej przy zawieraniu umów w obrocie wtórnym lokalami, a także m.in. do spraw sądowych, Urzędu Miasta Krakowa, czy Urzędu Skarbowego.

W roku 2022, Spółdzielnia w dalszym ciągu dokonywała przekształceń w odrębną własność. Zarejestrowano 14 nowych wniosków o przeniesienie prawa do lokalu w odrębną własność, i wszystkie te wnioski zostały zrealizowane. Natomiast nadal, z uwagi na przeszkody leżące po stronie wnioskujących, na realizację oczekuje część wniosków złożonych w latach ubiegłych.

Status odrębnej własności lokalu w 2022 roku uzyskało 26 lokali mieszkalnych, w tym 20 dotychczas posiadających status spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Na koniec okresu sprawozdawczego liczba wyodrębnionych lokali mieszkalnych wynosiła 2592 i stanowiła 54,75% wszystkich lokali mieszkalnych.

Struktura wyodrębnionych lokali mieszkalnych i garaży pod względem posiadania członkostwa w Spółdzielni kształtowała się następująco:

- lokale mieszkalne z członkostwem: 2000, co stanowiło 77,16 % wszystkich mieszkań wyodrębnionych
- lokale mieszkalne bez członkostwa: 592
- garaże z członkostwem: 26
- garaże bez członkostwa: 2

W roku sprawozdawczym nie został wyodrębniony żaden garaż, zatem na koniec 2022 roku wyodrębnionych było 24 garaży wolnostojących oraz 4 garaże wbudowane.

V. Remonty

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Prokocim” w roku 2022 przeprowadziła szereg prac remontowych, konserwacyjnych i awaryjnych, mających na celu poprawę komfortu mieszkańców. Prace wykonywane były zarówno przez konserwatorów Spółdzielni, jak również przez podmioty zewnętrzne wyłonione na podstawie postępowania przetargowego. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem robót z ramienia Spółdzielni sprawuje Dział Techniczny, a środki finansowe przeznaczone na realizację prac zostały określone w zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą planie robót remontowo – konserwacyjnych, który dla 2022 roku przewidywał:

- wykonanie instalacji c.c.w.u. w budynkach ul. Ściegiennego 57,70; ul. Wallenroda 57,59
- docieplenie przyziemi budynków ul. Kurczaba 14,16,18, w trakcie którego wymieniono okienka piwniczne w tych budynkach oraz dodatkowo w budynku ul. Kurczaba 12 przed kontynuacją prac dociepleniowych przyziemi.
- legalizacyjną wymianę wodomierzy w części budynków;
- legalizacyjną wymianę podzielników ciepła;
- 5-cio letnie badanie instalacji elektrycznej wynikające z Ustawy Prawo Budowlane;
- 5-cio letni przegląd konstrukcji budynków wynikający z Ustawy Prawo Budowlane;

- remont kominów i ciągów wentylacyjnych wraz z dociepleniem i remontem ofasowania w budynkach ul. Jerzmanowskiego 18,20;
- malowanie klatek schodowych w budynkach ul. Kurczaba 11,16. Pracami dopełniającymi była wymiana okien na klatkach schodowych w budynku ul. Kurczaba 11.
- miejscowe naprawy chodników i ciągów pieszo-jednych nawierzchni asfaltowych;
- remonty naprawy infrastruktury osiedla i placów zabaw;
- remont dźwigów osobowych w budynkach ul. Wallenroda 53 kl. IV, Wenedy 11 kl. III, ul. Jerzmanowskiego 32 kl. B, ul. Kurczaba 37 kl. A.

Najważniejszym przedsięwzięciem zrealizowanym w 2022 roku było wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody w budynkach przy ul. Ściegiennego 57,70 oraz ul. Wallenroda 57,59. Kończąc prace w tych budynkach sfinalizowaliśmy wieloletni program ciepłej wody użytkowej w zasobach. Wszystkie budynki są wyposażone w instalację c.w.u., na chwilę obecną 83 % mieszkańców zdecydowało się na poprawę własnego bezpieczeństwa przez likwidację pieca gazowego i podłączenie „ciepłej wody miejskiej”.

Dużym problemem, który nasilił się w roku 2022 był wandalizm, a w szczególności wulgarne graffiti na elewacjach budynków i podpalenia odpadów pozostawionych przy altanach śmietnikowych. Spółdzielnia starała się bezzwłocznie reagować na wszelkie przejawy wandalizmu likwidując ich skutki oraz współpracując ze służbami państwowymi w celu ich zapobieganiu na przyszłość.

Spółdzielnia realizowała również drobne prace remontowe, takie jak naprawy domofonów, wymianę stolarki drzwiowej (bram wejściowych), częściowe remonty i doszczelnienie kominów, przekładki chodnikowe, remonty częściowe pokryć dachowych, rynien i ofasowań w ramach których wykonano:

- wymianę bram wejściowych w budynkach: ul. Ściegiennego 73 kl. III, ul. Jerzmanowskiego 12
- naprawy częściowe pokryć dachowych oraz obróbek blacharskich - prace realizowane w miarę potrzeb we wszystkich budynkach Spółdzielni

Polityka remontowa Spółdzielni jest ściśle powiązana z bieżącą konserwacją. Prace konserwacyjne prowadzone są przez grupę zatrudnionych w Spółdzielni konserwatorów jak również przez firmy zewnętrzne. Właściwie prowadzona konserwacja pozwala na dłuższy okres eksploatacji pomiędzy remontami oraz zmniejsza późniejszy koszt remontów.

W ramach bieżącej konserwacji grupa konserwacyjna Spółdzielni wykonała między innymi:

- a) prace wod – kan – gaz – c.o.
- b) prace elektryczne
- c) prace stolarskie
- d) prace murarskie
- e) prace malarskie
- f) prace ślusarskie
- g) prace szklarskie
- h) prace brukarskie i nawierzchnie asfaltowe

W ramach konserwacji, w roku ubiegłym wykonano również, przez firmy zewnętrzne, przeglądy wynikające z nakazów art. 62 Ustawy Prawa budowlanego:

- przegląd stanu i szczelności instalacji gazowej wraz z badaniem emisji tlenu węgla przez urządzenia służące do podgrzewania wody (piecyki gazowe);
- przegląd ciągów spalinowo – wentylacyjnych;
- przegląd instalacji elektrycznej – „pomiary skuteczności zerowania”;
- przegląd stanu technicznego budynków, konstrukcji, oraz terenów Spółdzielni.

VI. Działalność Klubu Kultury „Zachęta”

Klub Kultury „Zachęta” proponuje wszystkim mieszkańcom osiedla Nowy Prokocim różnorodne i ciekawe formy spędzania wolnego czasu.

Działalność Klubu ukierunkowana jest na rozpowszechnienie oświaty, sportu i rekreacji, rozwijanie zainteresowań i uzdolnień artystycznych dzieci i młodzieży. Istotne znaczenie ma również organizowanie dzieciom wolnego czasu w okresie wakacji letnich i zimowych oraz imprez okazjonalnych, takich jak: Turniej Szachowy, Dzień Dziecka, Mikołajki, Konkurs Modelarski „Pro Modelik”, wernisaż prac plastycznych, pokaz baletowy, występ gitarowy i wokalny.

W czasie zagrożenia epidemiologicznego (COVID-19) zajęcia w Klubie Kultury odbywały się w ścisłym reżimie sanitarnym.

Zajęcia stałe:

W 2022 r. w zajęciach stałych uczestniczyło **297 osoby**. Zajęcia stałe obejmowały następujące sekcje:

- język angielski
- nauka gry na gitarze
- nauka gry na perkusji
- zajęcia wokalne
- zajęcia taneczno- wokalne
- plastyka dla dzieci
- aerobik
- gimnastyka artystyczna
- jiu-jitsu
- balet dla dzieci
- rytmika
- matematyka

Klub „Zachęta” wynajmuje również sale:

- na zajęcia taneczne - Szkole Tańca „As-2” oraz Szkole Tańca Evolution,
- na zajęcia muzyczne nauki gry na instrumentach klawiszowych - Szkole Muzycznej Casio,
- na naukę jazdy - Ośrodkowi Szkolenia Kierowców „LUX”
- na zajęcia akrobatyczne - Firmie Akro - Angels.

W Klubie Kultury znaleźli miejsce również starsi mieszkańcy osiedla, którzy mają swoje zajęcia w ramach Centrum Aktywności Seniorów *Złoty Wiek*.

Imprezy okazjonalne

W imprezach okazjonalnych uczestniczyło sumarycznie ok. **393 osoby**. Wszystkie imprezy zorganizowano przy współpracy ze Stowarzyszeniem Nowy Prokocim „Przyjaciele”.

- **Dzień Dziecka** – W dniu 28 maja 2022 r. na terenie Krytej Pływalni Com Com Zone odbyła się impreza z okazji Dnia Dziecka. Zabawy odbywały się w części rekreacyjnej basenu pod opieką instruktorów. Obdarowano dzieci długoterminowymi wejściówkami na Krytą Pływalnię Com Com Zone oraz upominkami. Niespodzianka została przygotowana przez Klub Kultury „Zachęta” i Stowarzyszenie Nowy Prokocim „Przyjaciele”. Było to również swoiste podziękowanie dzieciom, które całorocznie uczęszczają na zajęcia w „Zachęcie”.
- **Wernisaż prac plastycznych, koncert gitarowy, perkusyjny i wokalny, występ baletowy oraz taneczny** – W czerwcu odbyło się uroczyste zakończenie roku szkolnego w Zachęcie. Zaprezentowała się sekcja plastyczna, która ubarwiła klub kolorowymi pracami, sekcja baletowa, sekcja wokalna, reprezentanci sekcji gitarowej oraz uczestnicy sekcji perkusyjnej. Każdy z uczestników w/w sekcji otrzymał upominek oraz pamiątkowy certyfikat. Dla wszystkich przygotowany został słodki poczęstunek.
- **Konkurs Modelarski „Pro-Modelik”** – w październiku po dwóch latach przymusowej przerwy odbyła się szósta edycja konkursu modelarskiego „PRO-MODELIK”, organizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Nowy Prokocim” oraz Stowarzyszenie Nowy Prokocim Przyjaciele”. W konkursie wzięli udział modelarze z różnych rejonów Polski: z Krakowa, Rzeszowa, Miechowa, Warszawy, Wrocławia, Nowego Sącza, Katowic, Chorzowa, Sosnowca, Bytomia, Łańcuta, Jędrzejowa, Ścinawy, Radomia, Częstochowy, Nysy, Bochni, Krzeszowic, Radziechowa, Poznania, Lublina, Łącka, Wieliczki, Żor, Trzebuni oraz Tarnowskich Gór. Pokazano w sumie 340 modeli we wszystkich klasach. Komisja konkursowa nagrodziła dyplomami i medalami 25 juniorów i 52 seniorów. Dodatkowo, najlepszych modelarzy uhonorowano pucharami.
- **Św. Mikołaj** – to impreza organizowana corocznie dla najmłodszych mieszkańców osiedla. Wręczenie prezentów poprzedziło wyjątkowe przedstawienie teatralne p.t. „Legenda o prawdziwym Świętym Mikołaju”, zaprezentowane przez aktorów z Teatru Eden w Wieliczce. Dzięki staraniom Zarządu Spółdzielni, Klubu Kultury „Zachęta”, Stowarzyszeniu Nowy Prokocim „Przyjaciele” oraz hojności Sponsorów rozdano wartościowe prezenty **106 dzieciom** z rodzin będących aktualnie w trudnej sytuacji materialnej.
- **Turniej Szachowy** – niestety w miesiącu marcu nie udało się przeprowadzić Turnieju Szachowego „Prokocimski SZACH-MAT 2022 z powodu istniejącego zagrożenia epidemiologicznego (COVID-19) i reżimu sanitarnego.

Akcja „Lato w mieście 2022”:

Akcję „Lato w mieście 2022” zorganizowano przy współpracy ze Stowarzyszeniem Nowy Prokocim „Przyjaciele”. Półkolonia przeznaczona była dla dzieci w wieku 6 do 12 lat. Uczestnicy mieli zapewnioną opiekę instruktorską, wyżywienie, bogaty program sportowo-rekreacyjny, wycieczki po Krakowie oraz wyjścia na krytą pływalnię.

W 2-tygodniowej akcji letniej łącznie wzięło udział **36 dzieci**. Zorganizowano warsztaty, zabawy oraz wycieczki po Krakowie (Krakowska Jaskinia Solna, Muzeum Be Happy, Park Edukacji Globalnej - Wioski Świata, Sala Zabaw Fikołki, Cinema City, Kryta Pływalnia Com-Com Zone, spacerów do osiedlowych parków i na place zabaw, itd.).

Ta forma zagospodarowania czasu dzieciom w okresie wakacji zawsze cieszy się dużą popularnością na osiedlu. Rodzice mają pewność, że dzieci spędzają czas bezpiecznie, pożytecznie, a co najważniejsze przyjemnie.

Wynajem sal na działalność edukacyjną i inną:

- Oferta Klubu wzbogacona była dzięki prowadzonej działalności edukacyjnej przez wynajmujących pomieszczenia klubowe: Szkołę Tańca Evolution oraz Szkołę Tańca AS-2 (nauka tańca towarzyskiego), S.M.C. (nauka gry na instrumentach klawiszowych), Ośrodek Szkolenia Kierowców „LUX”, Centrum Aktywności Seniorów „Złoty Wiek”, zajęcia akrobatyczne Akro Angels.
- Z pomieszczenia przeznaczonego dla instruktorów korzystali: instruktorzy Szkoły Tańca „As-2”, jiu-jitsu i aerobiku.
- Okazjonalnie sale wynajmowane były przez firmy: na warsztaty baletowe, próby gimnastyki artystycznej, na szkolenie z udzielania pierwszej pomocy oraz terapii schorzeń przy udziale baniek bez ogniowych, przez firmę MIKMAR oraz przez Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II.
- **Prace reklamowo-informacyjne.** W okresie sprawozdawczym działalność reklamową Klubu prowadzono poprzez plakaty na tablicach informacyjnych w Klubie, w gablotach na klatkach schodowych, w szkołach i przedszkolach, na stronie internetowej (<http://klubzachetasm.jimdo.com/>), na portalach społecznościowych, np. Facebook oraz przez ogłoszenia w lokalnych czasopiśmie np. w dzielnicowej gazecie „Dwunastka”.