

## REGULAMIN

### **Używania lokali w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowy Prokocim" oraz porządku domowego i zasad współżycia mieszkańców**

Na podstawie § 101 pkt. 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Nowy Prokocim" Rada Nadzorcza uchwała niniejszy Regulamin w brzmieniu następującym:

1. Wszyscy mieszkańcy powinni:
  - a. przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach, w piwnicach i w otoczeniu budynków
  - b. zamykać drzwi do klatek schodowych, szczególnie w okresie zimowym,
2. Nie wolno wrzucać do zsypów gruzu, szmat, kartonów oraz innych przedmiotów, których wielkość mogłaby spowodować zatkanie lub uszkodzenie zsypów. Gruz należy składować w miejscach wskazanych przez gospodarza budynku i usunąć na koszt własny.
3. Śmieci i odpadki należy wynosić do zsypów lub śmietników.
4. Zabrania się niszczenia wszelkiej zieleni.
5. Cisza nocna obowiązuje w budynku w godz. od 22.00 - 6.00 w godz. tych należy ściszyć odbiorniki radiowe i telewizyjne, zaprzestać głośnej gry na instrumentach, głośnego śpiewu itp.
6. Wykonywanie hałaśliwych prac w mieszkaniach może odbywać się wyłącznie od godz. 8.00 do 20.00.
7. Trzepanie dywanów, odzieży i pościeli powinno odbywać się wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych w godz. 8.00-20.00.
8. Palenie papierosów i używanie otwartego ognia na klatkach schodowych, piwnicach i windach jest zabronione.
9. Zabrania się spożywania napojów alkoholowych na klatkach schodowych, windach i piwnicach i garażach.
10. Wszelkie zmiany w sprawach meldunkowych a zwłaszcza narodziny, zgony, zameldowania i wymeldowania itp. powinny być w trybie pilnym zgłaszane w Spółdzielni.
11. Członek Spółdzielni jest obowiązany utrzymywać mieszkanie w należyтым stanie poprzez między innymi:
  - a. odnawianie (malowanie) ścian, sufitów oraz lamperii, grzejników, stolarki drzwi i okien,
  - b. wymianę lub naprawę urządzeń techniczno-sanitarnych tj. piece gazowe łazienkowe, termy, kuchenki gazowe, zlewozmywaki, baterie itp.,
  - c. usuwanie niedrożności przewodów kanalizacyjnych (syfonów, kratek ściekowych) poza pionami głównymi,
  - d. wykonanie innych prac wynikających z użytkowania lokalu,
  - e. bieżące utrzymanie w czystości i odśnieżania przyległych do mieszkania logii, balkonów, oraz stałe ich utrzymanie w stanie technicznym uniemożliwiającym powstawanie przecieków na niższe kondygnacje tak w stropie jak i na elewacji.
12. Za wszelkie szkody wyrządzone sąsiadowi na skutek zaniedbań z winy osób zamieszkałych pełną odpowiedzialność materialną ponosi osoba, która do tego dopuściła.
13. Za wszelkie szkody wyrządzone przez dzieci m.in. niszczenie ścian, wybijanie szyb, dewastacje zieleni, dźwigów itp. odpowiedzialni są ich rodzice lub opiekunowie.
14. W piwnicach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych jak paliwa, rozpuszczalniki, butle z gazem.
15. Klatek schodowych i holi oraz korytarzy piwnicznych nie wolno zastawiać przedmiotami blokującymi przejście.

16. Piwnice, suszarnie itp. pomieszczenia najemca obowiązany jest użytkować zgodnie z przeznaczeniem.
17. Zabrania się hodowli ptactwa i zwierząt w lokalach mieszkalnych, oraz w piwnicach i innych pomieszczeniach przeznaczonych do wspólnego użytkowania.
18. Zabrania się dokarmiania ptaków na balkonach, loggiach oraz parapetach i daszkach.
19. Posiadacze psów i kotów zobowiązani są do:
  - a. przestrzegania przepisów sanitarno-porządkowych, w tym obowiązkowego szczepienia zwierząt przeciw wściekliźnie.
  - b. wyprowadzania psów na smyczy i w kagańcu.
  - c. niedopuszczania do zanieczyszczenia przez nie klatek schodowych, wind, korytarzy, a także piaskownic i placów zabaw dla dzieci w przeciwnym razie sprzątanie po nich tych zanieczyszczeń.
20. Niedopuszczalne jest wyrzucanie przez okna, tarasy i balkony wszelkich odpadów w tym resztek żywności.
21. Parkowanie samochodów i motocykli jest dozwolone w miejscach do tego wyznaczonych i nie może utrudniać komunikacji, zagrażać bezpieczeństwu ani zakłócać spokoju, a także powodować uszkodzeń chodników i zieleńców. Na drogach osiedlowych zabrania się pozostawiania wraków samochodowych.
22. Nie wolno naprawiać we własnym zakresie bezpieczników poza obrębem mieszkania oraz manipulować przy instalacji elektrycznej, gazowej i c.o. znajdujących się w budynku.
23. W przypadku zauważenia uszkodzeń wszelkich instalacji (elektrycznej, gazowej, c.o.) należy natychmiast zawiadomić Spółdzielnię lub odpowiednie pogotowie awaryjne, których telefony podane są w tablicach ogłoszeń i w książeczkach mieszkaniowych.
24. Niedopuszczalne jest wykonywanie przez najemców czynności powodujących uszkodzenie podłóg w mieszkaniach lub posadzki na klatkach schodowych oraz zanieczyszczanie miejsc wspólnie użytkowanych.
25. Niedopuszczalne jest montowanie anten TV na dachach i elewacjach budynków niezgodnie z zasadami obowiązującymi w Spółdzielni.
26. Zabudowa lub okratowanie logii albo balkonu, a także zmiany formy stolarki w sposób naruszający wygląd elewacji jest możliwe po otrzymaniu przez mieszkańca zgody z odpowiedniego organu nadzoru budowlanego i po akceptacji przez Spółdzielnię.
27. Niedopuszczalne jest przechowywanie na tarasach, balkonach i loggiach przedmiotów oszpecających wygląd domu.
28. Zabrania się blokowania drzwi do windy i holi, przycisków świateł na klatkach schodowych i holach oraz dewastacji instalacji domofonowych.
29. Do kanalizacji nie wolno odprowadzać przedmiotów mogących zahamować jej przepływ.
30. Na terenie osiedla zakazane jest mycie pojazdów samochodowych - winno się ono odbywać wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych np. w myjniach samochodowych.
31. Urządzenia techniczne znajdujące się w piwnicy najemca obowiązany jest chronić przed uszkodzeniem oraz udostępnić osobom upoważnionym przez Spółdzielnię lub pracownikom zakładów wodociągowych, gazowni, elektrowni.
32. Mieszkańcy osiedla zobowiązani są udostępnić mieszkanie służbom technicznym Spółdzielni dla sprawdzenia stanu technicznego sprawności instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej i centralnego ogrzewania oraz przewodów spalinowych i wentylacyjnych, a także w celu wykonania niezbędnych napraw należących do Spółdzielni.
33. Mieszkańcy obowiązani są do informowania Spółdzielni o wszystkich stwierdzonych nieprawidłowościach w funkcjonowaniu urządzeń technicznych i instalacji.

Niniejszy regulamin uchwalony przez R N  
w dniu 15.XII.2000r. Uchwała nr 21/2000  
ze zmianami uchwalonymi w dn.13.01.2010  
Uchwała nr 4/2010