



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
**»NOWY PROKOCIM«**  
30-868 Kraków, ul. Kurczaba 25  
[www.sm.nowyprokocim.pl](http://www.sm.nowyprokocim.pl)



## **Szanowni Państwo!**

Tradycyjnie, w związku ze zbliżającym się Nowym Rokiem 2010, Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” pragną przekazać Państwu krótką informację o zrealizowanych zadaniach i najbliższych planach.

## **Remonty**

Miło nam poinformować, że w kończącym się 2009 roku zakończyliśmy prace związane z poprawą bezpieczeństwa mieszkańców związanego z wymianą pionów instalacji gazowych w budynkach. Zakończyliśmy także wymienianie bram wejściowych do budynków. Przyjęte, w grudniu 2008 roku, przez Radę Nadzorczą Spółdzielni zadania remontowe zostały wykonane w całości. Zgodnie z planem wykonaliśmy remont kapitalny pokryć dachowych na budynkach Kurczaba 33, Wenedy 1. Docieplono stropy na kolejnych budynkach czteropiętrowych: przy ul. Jerzmanowskiego 20, 24, 26, 30. Kontynuowaliśmy prace związane z modernizacją oświetleń klatek schodowych na bardziej energooszczędne w budynkach przy ulicach: Jerzmanowskiego 32, Wenedy 9, 11, 15 oraz Kurczaba 14 i 33. Wyremontowano ponad trzy tysiące metrów kwadratowych chodników przy ulicach: Ks. Ściegiennego, Koziętułskiego, Teligi 17, Wenedy 1, Teligi 23 oraz na placu targowym. W ramach prac malarskich odnowiono klatki schodowe w budynkach przy ulicach: Jerzmanowskiego 32, 34, 36 i Kurczaba 33.

W nadchodzącym 2010 roku oprócz obowiązkowych prac wynikających z art. 62 Ustawy Prawo Budowlane, zgodnie z harmonogramami, planujemy malowanie klatek schodowych na budynkach Jerzmanowskiego 8, 10, Kurczaba 11, 37, wyremontować pokrycie dachu na Teligi 6, docieplić stropy budynku przy ul. Teligi 30, 32. Będziemy prowadzić naprawy nawierzchni kolejnych chodników. Rozpocznemy też prace dociepleniowe i renowacyjne ostatnich budynków w naszych zasobach. Zaplanowaliśmy docieplenie budynku przy ul. Ks. Ściegiennego 93.

W nadchodzącym roku przystępujemy do systematycznej wymiany wodomierzy na wodomierze ze zdalnym, radiowym odczytem. W planach na rok przyszły uwzględniamy budynki przy ulicy Ks. Ściegiennego.

Również, pilotażowo planujemy, wybrać jeden z siedmiu budynków wysokich z rejonu ulic Kurczaba – Jerzmanowskiego, w których występują największe problemy z ciągami wentylacyjnymi, do wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej. Będzie to budynek, którego mieszkańcy wyrażą zgodę na wykonanie takiego remontu i będą partycypować w kosztach.

Po uregulowaniu, w roku bieżącym, stanu prawnego terenów z Przedszkolem nr 115 przy ul. Jerzmanowskiego, ostatecznie rozwiązana zostanie sprawa altany śmietnikowej dla budynku nr 24 przy ul. Jerzmanowskiego.

Ponad to, w dalszym ciągu robimy starania o zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców na naszym osiedlu. Zgodnie z Państwa sugestiami w pierwszej połowie nadchodzącego roku wykonamy monitoring osiedla. Z pewnością wpłynie on na zwiększenie bezpieczeństwa na osiedlu, pozwoli „wychwycić” osiedlowych grafficiarzy, chuliganów niszczących mienie spółdzielcze, czy osoby spoza osiedla nagminnie podrzucające śmieci do naszych kontenerów. Zapewniamy, że w dalszym ciągu będziemy czynili starania, aby wzrosło Państwa poczucie bezpieczeństwa, oraz dalej będziemy poprawiać estetykę na naszym osiedlu.

W związku z wzrastającą opłatą środowiskową, która obecnie wynosi 120 zł/m<sup>3</sup> a która do roku 2020 ma wzrosnąć do 400 zł/m<sup>3</sup>, w przyszłych latach należy spodziewać się dalszych znaczących podwyżek za usługi świadczone przez MPO. Aby maksymalnie obniżyć te koszty wszyscy powinniśmy czynić starania w minimalizowaniu ilości odpadów poprzez ich segregację. W porozumieniu z MPO od marca przyszłego roku w altanach śmietnikowych, na początek przy budynkach niskich, dostawione zostaną dodatkowe żółte kontenery, na tak zwane frakcje suche takie jak: plastiki, papier, szkło czy metal. Pojemniki te będą opróżniane przez MPO bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Spółdzielnię. Niebawem, w gablotach informacyjnych, zostaną umieszczone stosowne plakaty informujące jakie odpady należy wrzucać do żółtych pojemników lub do, już rozlokowanych w różnych punktach osiedla, tak zwanych dzwonów.

## Oplaty

Pomimo rosnących kosztów eksploatacji i utrzymania zasobów mieszkaniowych oraz wzrostu kosztów remontów, mając jednak na uwadze sytuację materialną wielu rodzin, jak i uwzględniając przewidywane wyniki finansowe Spółdzielni za 2009 r. postanowiono nie zmieniać na 2010 r. wysokości opłat zależnych od Spółdzielni. Oznacza to, iż stawki opłaty eksploatacyjnej i funduszu remontowego na 2010 r. **pozostają bez zmian** w stosunku do wysokości opłat obowiązujących w 2009 r. Jednocześnie zapewniamy, że dołożymy wszelkich starań aby poziom świadczonych przez nas usług utrzymać na dotychczasowym poziomie.

Z uwagi na dalszy znaczny wzrost opłaty środowiskowej i podwyższenie opłaty jaką wnosi Spółdzielnia do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania z dniem 1 stycznia 2010r. ulega zmianie stawka za wywóz nieczystości stałych (śmieci) z 5,70 zł/osobę na stawkę **6,70 zł/osobę**.

Równocześnie na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LXXXVII/1158/09 z dniem 1 stycznia 2010 r. zostaje wprowadzona nowa stawka za wodę i ścieki **6,74 zł/m<sup>3</sup>** w miejsce dotychczasowej 6,04 zł/m<sup>3</sup>.

Na wysokość stawek powyższych opłat Spółdzielnia nie ma wpływu i zmuszona jest wprowadzić je od dnia 1 stycznia 2010 roku.

## Konkurs

W dniu 13 października br. odbyło się uroczyste zakończenie konkursu „Najpiękniejsza rabata przed blokiem – LATO 2009” zorganizowanego po raz szósty przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim”. Na wstępie wystąpiła, działająca przy Klubie „Zachęta” i prowadzona przez panią Natalię Radziszewską, Grupa Taneczna „Awangarda”. Występ Grupy był interesujący i wszystkim bardzo się podobał. Tradycją stały się już prelekcje dr inż. Zbigniew Koziara – adiunkta Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie z Katedry Roślin Ozdobnych, który w tym roku bardzo ciekawie mówił na temat pnączy w mieście. Na zakończenie ogłoszono wyniki, wręczono nagrody i wyróżnienia laureatom jak również dokonano prezentacji fotograficznej wszystkich rabat na osiedlu.

Komisja konkursowa przyznała nagrody dla mieszkańców, którzy dbają o rabaty przed niżej wymienionymi budynkami:

### *Lilli Wenedy*

- I miejsce: p. Maria Krzanik – Lilli Wenedy 1 kl. III  
II miejsce: p. Zbigniew Pacura – Lilli Wenedy 11 kl. III  
p. Michalina Mikulska – Lilli Wenedy 9 kl. IV  
III miejsce: p. Jadwiga Domoń – Lilli Wenedy 9 kl. I  
p. Gustawa Jamka – Lilli Wenedy 9 kl. II  
p. Stanisława Kubiak – Lilli Wenedy 9 kl. III  
wyróżnienia: p. Helena Łowczowska – Lilli Wenedy 1 kl. IV

### *Konrada Wallenroda*

- I miejsce: p. Agnieszka Rózga – Konrada Wallenroda 55 kl. I  
p. Maria Sowa, p. Maria Pułczyńska –  
Konrada Wallenroda 55 kl. III  
p. Danuta Tyranowska – Konrada Wallenroda 55 kl. IV  
II miejsce: p. Krystyna Piec, p. Anna Kogut –  
Konrada Wallenroda 57 kl. II  
III miejsce: p. Elżbieta Bednarczyk – Konrada Wallenroda 53 kl. II  
wyróżnienia: p. Marian Boczkowski – Konrada Wallenroda 59 kl. I  
p. Maria Gładki, p. Teresa Art –  
Konrada Wallenroda 59 kl. II  
p. Maria Soból, p. Małgorzata Sabuda –  
Konrada Wallenroda 59 kl. III  
p. Janina Szewczyk – Konrada Wallenroda 59 kl. IV

### ***Księżda Ściegiennego***

- I miejsce: p. Anastazja Burza – Księżda Ściegiennego 57 kl. I  
III miejsce: p. Zofia Czyrnek, p. Danuta Mastej –  
Księżda Ściegiennego 57 kl. VI  
wyróżnienia: p. Janina Sarnecka – Księżda Ściegiennego 69 kl. II

### ***Kozietulskiego***

- wyróżnienie: p. Danuta Opalska – Kozietulskiego 5 kl. V

### ***Teligi***

- I miejsce: p. Jolanta Kulikowska – Teligi 23 kl. II  
II miejsce: p. Maria Rydz – Teligi 23 kl. III  
p. Marta Socha – Teligi 30 kl. IV

### ***Kurczaba***

- III miejsce: p. Ewa Ruman – Kurczaba 35 kl. A

### ***Jerzmanowskiego***

- I miejsce: p. Ewa Wrona – Jerzmanowskiego 12 kl. III  
p. Ewa Druzgała – Jerzmanowskiego 12 kl. IV  
II miejsce: p. Zenona Lichoń – Jerzmanowskiego 12 kl. I,  
wyróżnienia: p. Halina Chochół – Jerzmanowskiego 10 kl. III  
p. Maria Orzechowska – Jerzmanowskiego 10 kl. IV

Zarząd wraz z Radą Nadzorczą Spółdzielni dziękują wszystkim mieszkańcom, którzy bezinteresownie angażują się w upiększenie otoczenia, w którym żyjemy.

## **Ubezpieczenie mieszkania**

Przypominamy Państwu, że od maja 2007 r. istnieje możliwość ubezpieczenia mieszkania w Towarzystwie Ubezpieczeniowym UNIQA S.A. ze stawką miesięczną uiszczaną łącznie z czynszem za zajmowane mieszkanie. T.U. UNIQA proponuje kompleksowe ubezpieczenie mieszkania już za 3,50 zł miesięcznie. Ochroną objęte jest mienie znajdujące się nie tylko w mieszkaniu, ale również w piwnicy, komórce i garażu. Ubezpieczenie to obejmuje szkody powstałe na skutek pożaru, zalania, kradzieży z włamaniem i rabunku. Ubezpieczenie jest zawierane na czas nieokreślony, a ochrona ubezpieczeniowa trwa tak długo, jak długo będzie opłacana składka według wybranego przez Państwa wariantu i sumy ubezpieczenia. Z ubezpieczenia można zrezygnować w każdym czasie, ze skutkiem na koniec miesiąca, składając wypowiedzenie w Dziale Czynszów Spółdzielni. Dotychczas, w zasobach naszej Spółdzielni zostało objętych ubezpieczeniem już 486 mieszkań. Istnieje możliwość wyboru jednego z dwóch wariantów ubezpieczenia mieszkania :

1. Wariant I – ustalenie odszkodowania według wartości rzeczywistej.
2. Wariant II – ustalenie odszkodowania według wartości odtworzeniowej z rozszerzonym zakresem ubezpieczenia o ryzyko stłuczenia szyb okiennych i drzwiowych, koszty poszukiwania i usunięcia przyczyny awarii.

Zainteresowanych ubezpieczeniem mieszkania w T.U. UNIQA prosimy o kontakt z Działem Czynszów, pokój nr 10, tel. 12 652-67-29.



*Spokojnych, zdrowych, radosnych  
Świąt Bożego Narodzenia  
spędzonych w serdecznym gronie rodzinnym  
oraz wszelkiej pomyślności  
w Nowym 2010 Roku.*

*Niechaj piękne Bożonarodzeniowe święta  
niosą wszystkim betlejemski blask.*

*Zarząd i Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Nowy Prokocim”*