



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
»NOWY PROKOCIM«
30-868 Kraków, ul. Kurczaba 25
www.sm.nowyprokocim.pl

SZANOWNI PAŃSTWO

Pragniemy serdecznie zaprosić wszystkich Państwa na zbliżające się czerwcowe Walne Zgromadzenie, na którym Zarząd Spółdzielni przedstawi sprawozdanie za rok ubiegły oraz zamierzenia na najbliższy okres. Szczegóły zawiadomienia na kolejnych stronach tej informacji. Wszystkich tych, którzy z różnych przyczyn nie będą uczestniczyć w zebraniu informujemy, że rok ubiegły zamknęliśmy wynikiem pozytywnym. W opinii biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie bilansowe za rok 2013, którego raport przedstawiono Radzie Nadzorczej, Spółdzielnia znajduje się w dobrej kondycji finansowej. Posiadamy płynność finansową, składniki majątkowe nie są objęte zastawami i poręczeniami. Działalność ekonomiczno-finansowa w roku 2013 była rozważna. Miała na celu poprawę efektywności gospodarowania a głównym celem było minimalizowanie kosztów i opłaty eksploatacyjnej. Na podstawie wyliczonych wskaźników stwierdza się, że kontynuacja działalności Spółdzielni na rok następny nie jest zagrożona. Kierując się zasadą minimalizowania kosztów, w roku ubiegłym, wykonaliśmy wymianę oświetlenia klatek schodowych w ostatnich budynkach. Pozwoliło to zmniejszyć koszty zużycia energii elektrycznej z 416 tys. w roku 2010 do 361 tys. zł w roku ubiegłym. Wykonaliśmy instalację centralnej ciepłej wody użytkowej w kolejnych trzech budynkach. Rozpoczęliśmy wymianę wewnętrznych bram wejściowych na klatkach schodowych co zmniejszy stopień ich wychładzania. Wygospodarowane w ten sposób środki pozwolą zwiększyć zakres prac poprawiających wizerunek osiedla. W ubiegłym roku wykonaliśmy malowanie klatek schodowych w 5 budynkach, likwidację alg i malowanie elewacji 5 budynków. Staramy się poprawić coraz trudniejszą sytuację z miejscami postojowymi poprzez wykonanie remontów parkingów przy Wallenroda 53, Sciegiennego 55 czy też nowe zatoki postojowe w miejscach rozjeżdżonych trawników np. Wenedy 11, Jerzmanowskiego 34. Rozpoczęliśmy kosztowne remonty wewnętrznych linii zasilających WLZ czyli obwodów elektrycznych między złączem do budynku a licznikami i zabezpieczeniami w mieszkaniach. Umożliwi to Państwu montaż dodatkowych urządzeń elektrycznych o zwiększonej mocy np. wymianę kuchenek gazowych na elektryczne. Wykonano również przeglądy okresowe wynikające z przepisów prawa budowlanego oraz remonty pozwalające utrzymać budynki w stanie nie pogorszonym a wręcz poprawić ich stan techniczny i estetyczny.

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” działając na mocy § 91 ust.1 Statutu **zwołuje** na dzień **4 czerwca 2014** roku (środa) o godz. 18-tej w hali KS Korona, ul. Kalwaryjska 9–15 w Krakowie

WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWY PROKOCIM”

z następującym porządkiem obrad:

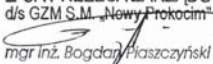
1. Otwarcie Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Zgromadzenia.
3. Uchwalenie Regulaminu obrad.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór Komisji: Mandatowo-Wyborczej, Skrutacyjnej i Wnioskowej.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Wyborczej w przedmiocie obecności i prawidłowości zwołania Zgromadzenia.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności za okres od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r.
8. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za okres od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od czerwca 2013 r. do maja 2014 r.
10. Sprawozdanie z realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 5.06.2013 r.
11. Podjęcie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (części ulic) – na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.
12. DYSKUSJA.
13. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej i podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni,
 - c) podziału nadwyżki bilansowej,
 - d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - e) udzielenia absolutorium dla członków Zarządu.
14. Przedstawienie przez Komisję Wnioskową zgłoszonych wniosków – głosowanie nad ich przyjęciem lub odrzuceniem.
15. Zamknięcie obrad.

Projekt Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia, projekty uchwał będących przedmiotem obrad, roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni łącznie ze sprawozdaniem finansowym wraz z opinią biegłego rewidenta, sprawozdanie Rady Nadzorczej – wyłożone będą do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kurczaba 25 we wszystkie dni robocze w godz. 11.00–14.00 (poniedziałek do godz. 16.00), poczynając od dnia 20.05.2014 r.

Prawo uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu SM „Nowy Prokocim” mają tylko członkowie Spółdzielni za okazaniem dowodu tożsamości.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Członek Zarządu
S.M. „Nowy Prokocim”

mgr Wanda Gajewska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
d/s GZM S.M. „Nowy Prokocim”

mgr inż. Bogdan Piaszczyński

PREZES ZARZĄDU
S.M. „Nowy Prokocim”

mgr inż. Zbigniew Socha

SZANOWNI PAŃSTWO

Osiedle nasze zostało wybudowane ponad 30 lat temu a projektowane w latach 60-tych. Przy jego budowie zastosowano przestarzałe technologie takie jak: instalacje energetyczne wykonane z przewodów aluminiowych, instalacje wody z rur stalowych ocynkowanych, kanalizacje żeliwne, nie wspominając o konstrukcji z wielkiej płyty. To wszystko, znacząco wpływa na szybszą degradację budynków. Jest również powodem zwiększonego występowania awarii w budynkach. Także projektant osiedla nie przewidział rozwoju społeczeństwa, projektując budynki w zwartej zabudowie nie uwzględnił terenów pod budowę garaży i miejsc postojowych, niezbędnych przy tak wysokim rozwoju motoryzacji. Na wymienione problemy nakłada się dodatkowo bezrefleksyjne niszczenie wspólnego mienia przez wandalów: podpalanie altan śmietnikowych, piwnic, zszpów, malowanie wulgaryzmów na elewacjach budynków i inne.

Powyższe problemy staramy się jak najlepiej rozwiązywać. Rozważnie wydawać środki pieniężne na poprawę stanu technicznego budynków i infrastruktury osiedla dostosowując je do aktualnie obowiązujących przepisów i norm oraz potrzeb mieszkańców. Zakończyliśmy etap modernizacji: maszyny windy, instalacji centralnego ogrzewania wraz z węzłami, instalacji oświetlenia klatek schodowych na energooszczędne, ociepliliśmy stropodachy oraz elewacje wszystkich budynków, zainstalowaliśmy wodomierze z odczytem radiowym we wszystkich mieszkaniach.

W najbliższych latach będziemy kontynuować prace modernizujące nasze zasoby. Przewidujemy remont wewnętrznych linii energetycznych w kolejnych budynkach, remonty poziomów instalacji wodnej i kanalizacji oraz montaż instalacji ciepłej wody. Staramy się również rozwiązać narastający problem parkowania. W roku bieżącym rozpoczniemy budowę kolejnych 16 garaży. Wystąpiliśmy do Urzędu Miasta Wydział Architektury o warunki zabudowy na garaże dla dwóch lokalizacji. Czynimy starania o wyłączenie naszej działki z planu zagospodarowania przestrzennego Parku Aleksandry przy ul. Jerzmanowskiego i przeznaczenie jej pod budowę parkingu. Wzorem wykonanego remontu parkingu przy ul. Wallenroda 53 będziemy zabezpieczać istniejące parkingi poprzez ich ogradzanie i udostępnianie ich wyłącznie dla członków naszej Spółdzielni. Nie zapominamy również o najmłodszych mieszkańcach osiedla. W roku bieżącym modernizujemy plac zabaw przy ul. Wallenroda 59. W miarę posiadanych środków taka modernizacja będzie realizowana w innych częściach osiedla.

Niezależnie od wyżej wymienionych działań nadal będziemy prowadzić prace zgodnie z przyjętymi harmonogramami związane z malowaniem klatek schodowych, naprawami pokryć dachowych, wymianą bram wewnętrznych i okien na klatkach schodowych, likwidacją alg i malowaniem elewacji, wymianą nawierzchni chodników i dróg dojazdowych.

Ciepła woda użytkowa

W naszej Spółdzielni trwają prace związane z wykonaniem instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej. Dotychczas zostały zrealizowane w czterech budynkach tj. Kurczaba 31, Jerzmanowskiego 32 i 36 oraz Teligi 32.

W bieżącym roku planujemy rozpoczęcie prac w kolejnych pięciu budynkach. Decyzja Zarządu, w których budynkach będą prowadzone prace, zostanie podjęta na podstawie ankiet, które w najbliższym czasie, zostaną do Państwa przesłane. Poinformujemy wówczas, o wysokości kosztów tej instalacji, o zasadach i warunkach zapłaty jednorazowej lub w ratach przez okres 5 lat. Kolejność wytypowania budynków, będzie zależała w głównej mierze od ilości otrzymanych ankiet z danego budynku, w których wyrażą Państwo zgodę na montaż ciepłej wody użytkowej oraz wskażą formę zapłaty.

Przy podłączeniu ciepłej wody użytkowej, instalacje wodne w mieszkaniach pozostają nienaruszone, a ingerencja w system ogranicza się do przyłączenia tych instalacji do pionów zasilających. Monterzy przebywają w Państwa mieszkaniach przez okres niezbędny do wykonania prac instalacyjnych. Zazwyczaj, prace bezpośrednio w mieszkaniu zostają wykonane w ciągu 2 dni.

Co nam daje woda ogrzewana ciepłem sieciowym

Bezpieczeństwo

Ciepła woda użytkowa przygotowywana na bazie ciepła sieciowego to gwarancja bezpieczeństwa. Wszystkie urządzenia do podgrzania wody znajdują się poza mieszkaniem. Dzięki temu można wyeliminować zagrożenia związane z zatruciem tlenkiem węgla, które spowodowane są najczęściej zakłóceniami ciągów w przewodach wentylacyjnych lub spalinowych, czy też niesprawnym piecykiem.

Komfort

Przy zastosowaniu systemu podgrzewania wody z miejskiej sieci, ciepła woda o stałej temperaturze dostarczana jest poprzez instalację wewnętrzną bezpośrednio do łazienki i kuchni. Dzięki temu nie tylko znikną uciążliwości związane z corocznymi przeglądami piecyków i kanałów spalinowych, ale również, uzyskana po likwidacji dotychczasowych podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej przestrzeń w kuchni, czy łazience może zostać dowolnie zagospodarowana.

Konkurencyjna cena

Ciepła woda użytkowa z miejskiej sieci to najkorzystniejsze rozwiązanie dla budownictwa wielorodzinnego w Krakowie. Koszty jej przygotowania są niższe od kosztów, jakie ponosi się podgrzewając wodę w indywidualnych piecykach gazowych.

Ekologia

Zastosowanie ciepłej wody użytkowej wpłynie na dalsze ograniczenie zanieczyszczeń powietrza nad Krakowem.

Zarząd Spółdzielni

Kraków 12.05.2014 r.