



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
»NOWY PROKOCIM«
30-868 Kraków, ul. Kurczaba 25

Szanowni Państwo

OPLATA EKSPLOATACYJNA

Zarząd Spółdzielni od wielu lat prowadzi racjonalną politykę finansową, która pozwala na utrzymanie zasobów mieszkaniowych na odpowiednim poziomie technicznym i estetycznym. Przychody z tytułu opłaty eksploatacyjnej za lokale mieszkalne są przeznaczone na utrzymanie porządku, zieleni, zakup materiałów, usługi pocztowe, telekomunikacyjne, opłaty podatkowe oraz konserwację, usługi kominiarskie i inne. Według stanu na dzień 31.12.2019 r. planowany koszt stawki eksploatacyjnej na rok 2020 wynosił 2,30 zł/m². Stawka ta, skalkulowana była przy rządowym założeniu średniorocznego wzrostu towarów i usług w wysokości 2,5%. Aktualnie mówi się o inflacji na poziomie 3,3%, a projekt budżetu na rok 2021 zakłada wzrost inflacji o dalsze 1,8%. Rząd zakłada również dalszy wzrost minimalnego wynagrodzenia o 200 zł, to jest do wysokości 2800 zł oraz stawki godzinowej w wysokości 18,30 zł. Większy poziom inflacji od zakładanego oraz kryzys wywołany przez pandemię Covid-19 spowodował znacząco większy wzrost cen materiałów oraz usług świadczonych także na rzecz Spółdzielni. Przykładowo, jednorazowa interwencja pogotowia MPWiK lub firmy świadczącej podobne usługi wzrosła z 311 zł do 430 zł, najem podnośnika koszowego z 90 zł do 120 zł za godzinę, a wycięcie jednego drzewa o obwodzie do 100 cm podrożało ze 153 zł na 398 zł. O ile świadczone usługi w ramach umów długoterminowych jak sprzątanie, czyszczenie przewodów kominowych czy konserwacja wind wzrosły o około 10%, to z wyżej wymienionych przykładów wynika, że dla Spółdzielni faktyczny wzrost cen wynosi ponad 30%. Jesteśmy świadomi trudnej sytuacji mieszkańców, dodatkowo spotęgowanej pandemią, jednakże, biorąc powyższe pod uwagę, podwyżka opłaty eksploatacyjnej za lokale mieszkalne, jest konieczna. Aby zapewnić utrzymanie zaso-

bów na dotychczasowym poziomie opłata eksploatacyjna musi być zwiększona o 0,20 zł/m²/m-c.

Od 1 stycznia 2021 r. stawka opłaty eksploatacyjnej wzrasta z 2,30 zł/m² na 2,50 zł/m².

(Uchwała Rady Nadzorczej Nr 7/2020 z dnia 23.09.2020 r.)

Jednocześnie informujemy, że bez zmian pozostaje wysokość odpisu na fundusz remontowy. Wszystkie planowane remonty będą wykonywane w ramach posiadanych środków.

OPLATA ZA ODBIÓR ODPADÓW KOMUNALNYCH

W dniu 16.09.2020 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XLV/1197/20 ustalającą od dnia 1 listopada 2020 r. wysokość miesięcznej stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy wypełniający obowiązek zbierania odpadów w sposób selektywny, w wysokości **23,00 zł za jedną osobę** zamieszkującą daną nieruchomość. Dotychczasowa opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 13,20 zł, obowiązująca od 1.01.2014 r., była ustalona w zależności od ilości pojemników i krotności odbioru odpadów komunalnych z tych pojemników. Uchwała nie daje możliwości innego rozliczania jak tylko od ilości osób zamieszkujących nieruchomość. Oprócz kosztów opłaty za wywóz odpadów, Spółdzielnia ponosiła i nadal będzie ponosić do MPO wysokie koszty dzierżawy pojemników oraz wymiany uszkodzonych, jak również zniszczonych w wyniku wandalizmu, między innymi podpałek komór zsympowych i altan śmietnikowych. Tak więc:

Od 1 listopada 2020 r. stawka opłaty za gospodarowanie opłatami komunalnymi wzrasta z 13,20 zł/osobę/m-c na 23,00 zł/osobę/m-c.

Dodatkowo, w czynszu zostanie ujęta pozycja za dzierżawę pojemników, w kwocie: 0,05 zł/m² zajmowanego mieszkania. (Uchwała Rady Nadzorczej Nr 6/2020 z dnia 23.09.2020 r.)

Uchwała Rady Miasta Krakowa przewiduje częściowe obniżenie opłat za odbiór odpadów komunalnych dla osób posiadających Kartę Dużej Rodziny. W związku z tym, prosimy o niezwłoczne zgłaszanie

się w Administracji osób posiadających taką Kartę w celu uwzględnienia niższej opłaty za śmieci.

Opłata za koszty dzierżawy pojemników oraz podatek od gospodarowania odpadami komunalnymi są **niezależne od Spółdzielni**.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

W dniu 11 września 2020 r. ukazało się Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” na podstawie podjętej przez Radę Miasta Krakowa Uchwały nr XLIV/1166/20 z dnia 27 sierpnia 2020 r. Analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz granice obszaru objętego planem szczegółowo określa załącznik do uchwały znajdujący się na stronie internetowej **www.bip.krakow.pl**

Uwagi i wnioski do planu należy składać do **30 października 2020 r.** w formie papierowej w Punkcie Obsługi Mieszkańców UMK lub w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP. Zachęcamy Państwa do zaznajomienia się z w/w uchwałą, oraz złożenia wniosków.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim”

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Członek Zarządu
S.M. „Nowy Prokocim”


mgr Wanda Gajewska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
d/s GZM S.M. „Nowy Prokocim”


mgr inż. Bogdan Piaszczyński

PREZES ZARZĄDU
S.M. „Nowy Prokocim”


mgr inż. Zbigniew Socha

Wrzesień 2020 r.