

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
»NOWY PROKOCIM«
30-868 Kraków, ul. Kurczaba 25

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” serdecznie zaprasza na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbędzie się 29 lipca br. Dokładny termin, miejsce i porządek Walnego Zgromadzenia przedstawiamy w dalszej części tej informacji. Zgodnie ze Statutem Spółdzielni, Walne Zgromadzenie powinno się odbyć do końca czerwca, ale ze względu na sytuację epidemiczną, Zgromadzenie musiało zostać przesunięte. W świetle aktualnie obowiązujących przepisów istnieje możliwość zorganizowania Zgromadzenia przy zachowaniu niezbędnych środków bezpieczeństwa sanitarnego tj. zachowaniu odległości i zakrywaniu ust i nosa przez uczestników zebrania (§ 15 ust. 9 Rozporządzenia Rady Ministrów Dz.U. z 2020, poz. 964 ze zm.).

Tradycyjnie przed Walnym Zgromadzeniem odbywały się spotkania z mieszkańcami. Niestety, ze względu na niewystarczającą powierzchnię naszej sali widowiskowej w świetle przepisów regulujących obecnie zasady takich zebrań, spotkania nie będą mogły się odbyć w dotychczasowej formie. Proponujemy Państwu inną formę konsultacji i zgłaszania wniosków oraz postulatów, tj. w holu siedziby Spółdzielni będą przedstawione sprawozdania Spółdzielni wraz ze zdjęciami oraz realizacją wniosków złożonych na poprzednich zebraniach, a Członkowie Zarządu będą pełnić dyżur na sali widowiskowej i przyjmować pojedynczo wnioski i uwagi od zainteresowanych. Dyżury Zarządu będą w godzinach od 17.00 do 18.30 w dniach:

- 20 lipca – ul. Jerzmanowskiego,
- 21 lipca – ul. Kurczaba,
- 22 lipca – ul. Wallenroda, ul. Kozińskiego, ul. Teligi,
- 23 lipca – ul. Ściegiennego, ul. Wenedy.

Państwa uwagi i postrzeżenia pozwalają nam na podejmowanie decyzji zgodnych z oczekiwaniami mieszkańców naszego osiedla.

W/w dyżury odbywać się będą również przy zachowaniu środków ostrożności.

W przypadku zmian regulacji prawnych w zakresie ograniczeń spotkań, nakazów i zakazów w związku z występowaniem stanu epidemii na terenie naszego kraju, niezwłocznie Państwa poinformujemy.

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” działając na mocy § 78 ust. 1 Statutu Spółdzielni **zwołuje** na dzień **29 lipca 2020** roku (środa) o godz. 18-tej w hali Klubu Sportowego „Korona” w Krakowie, ul. Kalwaryjska 9–15.

WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWY PROKOCIM”

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Zgromadzenia.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków oraz Wyborczej.
5. Sprawozdanie Zarządu z działalności za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.
6. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie obecności i prawidłowości zwołania Zgromadzenia.
8. Odczytanie listy pełnomocnictw.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od czerwca 2019 r. do maja 2020 r.
10. Przedstawienie listu polustracyjnego RZRSM w Krakowie z lustracji pełnej za lata 2016–2018.
11. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć – podjęcie uchwały.
12. Sprawozdanie z realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 13.06.2019 r.
13. Dyskusja.
14. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków i podjęcie uchwał w sprawach:
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
 - b. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz rozliczenia wyniku finansowego Spółdzielni za 2019 rok,
 - c. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - d. udzielenia absolutorium dla członków Zarządu.
15. Przedstawienie wniosków zgłoszonych do Komisji Uchwał i Wniosków.
16. Zamknięcie obrad.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni i sprawozdanie finansowe z opinią biegłego rewidenta, protokół z lustracji – dostępne są dla członków Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kurczaba 25 we wszystkie dni robocze w godz.10.00–13.00 (poniedziałek do 16.30).

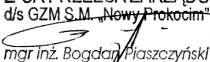
Projekty uchwał będących przedmiotem obrad oraz sprawozdanie Rady Nadzorczej wyłożone będą do wglądu dla członków Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kurczaba 25, we wszystkie dni robocze w godz.10.00–13.00 (poniedziałek do 16.30), **poczynając od dnia 15.07.2020 r.**

Prawo uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” mają członkowie Spółdzielni oraz pełnomocnicy członków, za okazaniem dokumentu tożsamości ze zdjęciem.

Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i powinno być dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwa mogą być również złożone w siedzibie Spółdzielni – najpóźniej **do godz. 12.00 w dniu 29.07.2020 r.**

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Członek Zarządu
S.M. „Nowy Prokocim”

mgr Wanda Gajewska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
d/s GZM S.M. „Nowy Prokocim”

mgr inż. Bogdan Piaszczyński

PREZES ZARZĄDU
S.M. „Nowy Prokocim”

mgr inż. Zbigniew Socha

Prace remontowe realizowane w 2020 roku

W bieżącym roku Spółdzielnia Mieszkaniowa Nowy Prokocim realizuje prace remontowe i konserwacyjne wynikające z bieżących potrzeb remontowych, w oparciu o plan remontowy opracowany na podstawie przeglądów oraz kontroli i zaleceń organów kontrolnych (sanepid, nadzór budowlany) i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą.

I. Prace wykonywane przez Spółdzielnię w ramach bieżącej konserwacji.

Grupa zatrudnionych w Spółdzielni konserwatorów realizuje na bieżąco prace konserwacyjne w zasobach Spółdzielni. W ramach funduszu konserwacji zrealizowane zostały między innymi prace w zakresie konserwacji i napraw instalacji wod.-kan., gaz, c.o., elektryczne, prace stolarskie, prace murarskie oraz prace ślusarsko-szkłarskie.

II. Prace zlecane firmom zewnętrznym, realizowane w ramach funduszu konserwacji:

Od marca 2020 roku, pomimo trudnej sytuacji związanej z epidemią COVID-19, rozpoczęliśmy coroczne przeglądy, wynikające z nakazów Prawa budowlanego: przegląd instalacji gazowych wraz z kontrolą stężenia tlenu węgla i przegląd ciągów spalinowo-wentylacyjnych.

III. Prace wykonywane w ramach funduszu remontowego:

W ramach funduszu remontowego w roku bieżącym wykonywane są prace remontowe zaplanowane w poprzednim roku, o których szczegółowo informowaliśmy Państwa w grudniu ubiegłego roku.

W roku bieżącym zostały już wykonane docieplenia ścian przyziemi w budynkach przy ul.: Ściegiennego 57, Wenedy 5, 9, 11, Kurczaba 7, 11 i 13 – co znacząco przyczyniło się do dalszego ograniczenia strat ciepła w budynkach. Rozpoczęliśmy również prace związane z wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej w kolejnych budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Nowy Prokocim – instalację centralnej ciepłej wody użytkowej realizujemy obecnie w budynkach przy ul.: Ściegiennego 69, Teligi 15, Kurczaba 13, 16 i 18, Jerzmanowskie-

go 20, 26 i 28. Jednocześnie zlecieliśmy wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie instalacji cwu dla kolejnych budynków m.in.: Teligi 13, Wallenroda 57 i 59, Kurczaba 37, Ściegiennego 57, 70 i 73 (kl. 5–8). Zakończenie prac związanych z przyłączeniem wszystkich budynków do centralnej ciepłej wody użytkowej, zgodnie z umową trójstronną, planowane jest do roku 2023.

W związku z rosnącą liczbą awarii instalacji kanalizacyjnej Spółdzielnia Mieszkaniowa Nowy Prokocim planuje sukcesywną wymianę lub udroźnienie poziomów kanalizacyjnych w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni. Ze względu na znaczne koszty udroźnienia lub wymiany instalacji kanalizacyjnej prace te będą realizowane etapami, w miarę możliwości finansowych.

Realizujemy również remonty kolejnych dźwigów osobowych w budynkach Spółdzielni – modernizowane są dźwigi w budynkach przy Jerzmanowskiego 34 kl. B, Kurczaba 35 kl. B i Wenedy 5 kl. III.

W roku 2020 zaplanowane zostały również prace remontowe związane z poprawą estetyki budynków. W ramach tych prac wykonano m.in. malowanie (po ubiegłorocznym odgrzybieniu) elewacji w budynkach przy ul. Kurczaba 35 i Ściegiennego 69 oraz zaplanowano malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Jerzmanowskiego 32 i 36 oraz Teligi 19.

W ramach funduszu remontowego wykonaliśmy również:

- remont zszypów i komór śmietnikowych w budynkach przy ul. Jerzmanowskiego 8, 10, 12 oraz Wenedy 1 z dostosowaniem na potrzeby segregacji odpadów.
- remont węzłów wymiennikowni cwu, mający na celu dostosowanie pomieszczeń do potrzeb realizacji instalacji cwu w budynkach: Teligi 15, Jerzmanowskiego 20, 26 i 28, Ściegiennego 69 oraz Kurczaba 13, 16 i 18.
- remont kominów i ciągów wentylacyjnych wraz z dociepleniem w budynkach przy ul. Kurczaba 14 i 16 i Wallenroda 57.
- zlecieliśmy naprawy nawierzchni asfaltowych, naprawy chodników w zasobach Spółdzielni oraz remont infrastruktury osiedla, naprawę urządzeń i placów zabaw.



Zdajemy sobie sprawę, że coraz mniej osób znajduje czas na zajmowanie się pielęgnacją istniejących już ogródków przybłokowych. Młode pokolenie jest zapracowane i zajęte swoimi sprawami, a starszym po prostu brak sił. A przecież piękna i zadbana zieleń poprawia wizerunek budynku i całego osiedla, podnosi jakość życia mieszkańców, ale także zwiększa wartość nie-

ruchomości. Tym bardziej serdecznie dziękujemy wszystkim zaangażowanym w ten projekt, bo dzięki pracy tych osób przestrzeń osiedlowa staje się atrakcyjna, przyjazna i bardziej kolorowa, nie żyjemy w „betonowej pustyni”. Sfotografowaliśmy już wiosenne ekspozycje ogródków – będą one podane ocenie jury, które po otrzymaniu zdjęć wykonanych ponownie w okresie letnim wyłoni laureatów corocznie organizowanego przez nas konkursu „Najpiękniej ukwiecona rabata przed blokiem – Lato 2020”. Zapraszamy wszystkich mieszkańców naszego osiedla do udziału w tym konkursie. Jest jeszcze czas. Mamy także nadzieję, że sytuacja epidemiologiczna pozwoli na zaproszenie Państwa, jak co roku, na uroczyste rozstrzygnięcie konkursu w październiku br.



Często pytają Państwo, co zrobić z odpadami wielkogabarytowymi, budowlanymi (np. gruzem), elektroodpadami, odpadami niebezpiecznymi, oponami uprzejmie informujemy, że tego typu odpady można dostarczać do Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK):

- do Lamusowni (ul. Nowohucka 1D) czynnej od poniedziałku do piątku w godz. 10.00–18.00 oraz w soboty w godz. 7.30–15.30.
- na Barycz (ul. Krzemieniecka 40) czynne od poniedziałku do piątku w godz. 6.30–18.00 oraz w soboty w godz. 6.30–14.00.
- Można też zamówić bezpłatną usługę odbioru elektroodpadów (RTV, duże AGD) bezpośrednio w MPO (Elektrobrygada) pod numerem tel. 801-084-084



Lubimy dokarmiać ptaki, jednak, mało kto robi to prawidłowo. Częstymi błędami są:

- karmienie chlebem (w tym twardym i spleśniałym),
- niesprzątanie po dokarmianiu,
- karmienie w miejscach uczęszczanych przez ludzi.

Karmienie ptaków nie jest wykroczeniem, ale już zanieczyszczenie przestrzeni karmą dla ptaków czy resztkami jedzenia to jest wykroczenie. Za zaśmiecanie czy zanieczyszczanie miejsca dostępnego dla publiczności, a w szczególności dróg, ulic, placów, ogrodów, trawników i zieleńców osoba karmiąca ptaki może zostać ukarana przez Straż Miejską grzywną do 500 zł albo karą nagany (art. 145 Kodeksu Wykroczeń).

Ze względu na nasilające się zjawisko dokarmiania ptaków przez mieszkańców oraz zagrożenie przez rosnącą plagę szczurów, Urząd Miasta Krakowa Wydział Kształtowania Środowiska w lipcu rozpoczyna akcję mającą na celu informowanie i edukowanie społeczeństwa w tych kwestiach. Otrzymamy kilka tablic informacyjnych, ze wskazaniem na zachowanie odpowiednich warunków czystości, które zostaną ustawione przy budynkach, gdzie zjawisko to często występuje: Jerzmanowskiego 10, 32, Teligi 13–15 oraz na zieleńcu K. Wallenroda 57 – Teligi 13.