



## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA »NOWY PROKOCIM«

30-868 Kraków, ul. Kurczaba 25

### Szanowni Państwo

Grudzień, ostatni miesiąc roku, to w każdej rodzinie, zakładzie pracy jak również w Spółdzielni czas rozliczeń, podsumowań i planowania budżetu na kolejny rok. Z przyjemnością możemy powiadomić Państwo, że bieżący rok kończymy wynikiem pozytywnym. Zrealizowane zostały wszystkie planowane prace remontowe i inwestycyjne (budowa garaży przy ul. Jerzmanowskiego). Wszystkie zgłaszane przez Państwa wnioski na zebraniach zostały zrealizowane, bądź ujęte zostały w planie do realizacji w roku przyszłym. Do najważniejszych prac remontowych w mijającym roku należy zaliczyć modernizację kolejnych 9 szt. wind w budynkach przy Kurczaba 31A, Wallenroda 57/II, Ściegiennego 69/I i VIII, 73/I, Jerzmanowskiego 34A i 36A, Wenedy 5/II i 9/IV, wykonanie docieplenia ścian szczytowych na Wenedy 11, 15 oraz Jerzmanowskiego 8, wymiana wodomierzy we wszystkich mieszkaniach przy ul. Koziętulskiego i Ściegiennego. Przeprowadzono przeglądy szczelności instalacji gazowych i kominiarskie wynikające z przepisów Prawa Budowlanego oraz wykonano wszystkie zalecenia wynikające z tych przeglądów. Ponadto, w miarę posiadanych środków prowadziliśmy prace remontowe mające na celu utrzymanie zasobów we właściwym stanie technicznym, jak: malowanie klatek – Teligi 17, Wallenroda 55, Ściegiennego 93, naprawy miejscowe pokryć dachowych, montaż lamp energooszczędnych na klatkach schodowych, wykonanie nowych chodników w miejscach przepiętów czy też nowych zatok postojowych dla 39 samochodów przy Ściegiennego 69, 73 oraz Wenedy 11, 15. Realizując program „Ciepłej wody z sieci miejskiej” w budynkach przy Wallenroda 55, Teligi 19 oraz Jerzmanowskiego 10 i 12 wykonana została instalacja centralnej ciepłej wody użytkowej. Cieszy się ona coraz większym zainteresowaniem wśród mieszkańców. W powyższych budynkach ponad 90 % mieszkańców korzysta już z centralnej ciepłej wody użytkowej. Jak Państwo wiedzą, kolejne budynki do montażu c.c.w.u. wyznaczone są zgodnie ze złożonymi deklaracjami przez mieszkańców w ramach przeprowadzonej ankiety w 2014 roku. **Aby przyspieszyć realizację montażu ww. instalacji mieszkańcy budynków Ściegiennego 93 i Jerzmanowskiego 8 w bieżącym roku z własnej inicjatywy przeprowadzili ponownie ankietę zbierając podpisy chętnych ze swoich budynków.** Aktualnie, czternaście budynków jest już wyposażonych w ciepłą wodę z sieci miejskiej. W pierwszym kwartale przyszłego roku rozpoczynamy montaż w budynkach przy ul. Ściegienne-

go 93, Kurczaba 14, Koziatulskiego 5, Teligi 30 oraz Ściegiennego 73 klatka I do IV. Ponadto, z ważniejszych prac zaplanowanych na przyszły rok należy wymienić modernizację dźwigów przy Kurczaba 35A, Jerzmanowskiego 8/I, 10/I, 12/IV, 32A i Ściegiennego 70/IV, demontaż blach trapezowych i docieplenie ścian szczytowych budynków Wenedy 1, 5, 9. Do bardzo kosztownych lecz niezbędnych prac wynikających z przepisów Prawa Budowlanego należy wymienić pięcioletni przegląd konstrukcyjny wszystkich budynków wraz z mieszkaniami oraz wymianę w ramach legalizacji ponad 2800 szt. wodomierzy przy Wallenroda, Wenedy, Jerzmanowskiego 8, 10, 12, Teligi 13, 15, 17, 19 i 23. Jak co roku będą prowadzone prace naprawcze chodników, ciągów pieszo-jezdnych, pokryć dachowych, placów zabaw oraz remont kominów w budynkach Teligi 13, 15, 17, 19 i malowanie klatek schodowych Teligi 6, Ściegiennego 93, Kurczaba 16 oraz elewacji (likwidacja alg) ul. Jerzmanowskiego 30, Kurczaba 7.

## ZIELEŃ

Już po raz 13 Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” zorganizował konkurs „Najpiękniejsza rabata przed blokiem – Lato 2016”. Wielu mieszkańców, wzorem lat ubiegłych, upiększało otaczającą przestrzeń, w której wszyscy mieszkamy. Posadzono wiele różnych krzewów, pięknych roślin i kwiatów. Takie mini ogródki przed blokami, jako element zieleni osiedlowej, dobrze służą mieszkańcom i stają się również radością dla oczu przechodniów. W dniu 10 października br. odbyło się uroczyste zakończenie konkursu. W sympatycznej atmosferze, przy ciasteczku i kawie Komisja Konkursowa przyznała następujące nagrody:

I miejsce – Lilli Wenedy 9 kl. II – p. Gustawa Jamka

Lilli Wenedy 9 kl. III – p. Helena Forys, p. Stanisława Kubiak

Lilli Wenedy 9 kl. IV – p. Michalina Mikulska

II miejsce – K. Wallenroda 57 kl. I – p. Dorota Michno

III miejsce – Teligi 30 kl. V – p. Zofia Włudyka

oraz wyróżnienia:

Jerzmanowskiego 28 kl. VI – p. Stanisława Wojewoda

Lilli Wenedy 11 kl. III – p. Zbigniew Pacura

Lilli Wenedy 11 kl. IV – p. Alicja Szumierz

Lilli Wenedy 1 kl. III – p. Maria Krzanik

Lilli Wenedy 1 kl. IV – p. Helena Łowczowska

Kurczaba 31 kl. B – p. Halina Gacek

Konrada Wallenroda 55 kl. III – p. Maria Sowa

Ks. Ściegiennego 70 kl. I – p. Danuta Ciurus

Ks. Ściegiennego 70 kl. II – p. Elżbieta Mucha  
Jerzmanowskiego 12 kl. I – p. Zenobia Lichoń  
Ks. Ściegiennego 69 kl. II – p. Janina Sarnecka

Ponadto, osobną nagrodę za wkład pracy i zaangażowanie w upiększanie osiedla p. Dorocie Michno z budynku nr 57 przy ul. K. Wallenroda, przyznało Stowarzyszenie Nowy Prokocim „Przyjaciele”.

Na zakończenie wszyscy zebrani otrzymali drobne upominki z podziękowaniami za pracę na rzecz całej społeczności osiedlowej.

## **KLUB „ZACHĘTA”**

Klub „Zachęta” organizuje corocznie imprezy okazjonalne m.in. Turniej Szachowy „Szach-Mat”, Konkurs Modelarski „Pro-Modelik”, „Dzień Dziecka”, „Lato w mieście” i inne. Organizowane są również spotkania dla seniorów z okazji świąt i karnawału. Od stycznia br. w Klubie rozpoczęło swoją działalność **Centrum Aktywności Seniora**. Dla chętnych organizowane są kursy językowe, gimnastyka, jiu-jitsu, balet, taniec, nauka gry na instrumentach, zajęcia plastyczne i inne. Planowane jest uruchomienie korepetycji z matematyki i zajęcia teatralne.

Wszystkie informacje na temat działalności Klubu można uzyskać pod nr tel. 12 652 67 14, 519 020 722 oraz na stronach internetowych: <https://www.facebook.com/klubkultury.zachęta>, <http://klubzachetasm.jimdo.com>

## **OPŁATY**

Zgodnie z przekazaną w październiku 2016 r. informacją od dnia 1 stycznia 2017 r. Uchwałą Rady Nadzorczej nr 15/2016 została zmieniona wysokość odpisów na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych ze stawki **1,15 zł/m<sup>2</sup>m-c** na stawkę **1,25 zł/m<sup>2</sup>m-c**. Stawka opłaty eksploatacyjnej pozostaje bez zmian. Bez zmian pozostaje również stawka za zużycie wody i odprowadzenie ścieków. Rada Miasta Krakowa Uchwałą nr LVIII/1230/16 z dnia 23 listopada 2016 r. utrzymała dotychczasową stawkę wynoszącą 10,15 zł/m<sup>3</sup>.

Zmianie ulega wysokość opłaty z tytułu wieczystego użytkowania dla 5 budynków mieszkalnych i dotyczy budynków przy ul. Ks. Ściegiennego 57, 69 i 73, oraz Wallenroda 57 i 59. Rok 2017 jest ostatnim rokiem podwyżki opłaty wieczystej dla tych budynków, wprowadzonej przez Urząd Miasta Krakowa. Nie dotyczy to osób posiadających prawo odrębnej własności do lokalu, które same odprowadzają ww. podatek do Gminy. Podwyżka opłaty wieczystej i jej wysokość są niezależne od Spółdzielni.

## INNE WAŻNE SPRAWY

Częstym problemem, z jakim zwracają się Państwo do Administracji, jest przestrzeganie Regulaminu używania lokali w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” oraz porządku domowego i zasad współżycia mieszkańców, zwłaszcza w kwestii zakłócania ciszy nocnej. Nasze działania mogą ograniczać się, zgodnie z prawem, **jedynie do próśby** o przestrzeganie tego Regulaminu. Problem uciążliwego sąsiedztwa skutecznie może rozwiązać tylko Policja. W tej sprawie uzyskaliśmy informację z Komendy Miejskiej Policji w Krakowie. I tak: zgodnie z art. 51 Kodeksu wykroczeń *„kto krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem zakłóca spokój, porządek publiczny, spoczynek nocny albo wywołuje zgorszenie w miejscu publicznym, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny”*. Jeżeli czyn ma charakter chuligański lub sprawca dopuszcza się go, będąc pod wpływem alkoholu, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny. Przedmiotem ochrony określonym w tym artykule jest prawo obywateli do niezakłóconego spokoju i porządku publicznego oraz niezakłócony spoczynek nocny, które nie powinny być zakłócone jakimikolwiek zachowaniami wykraczającymi poza ogólne czy też zwyczajowo przyjęte normy społecznego zachowania się. Przez spoczynek nocny, należy rozumieć czas przeznaczony na odpoczynek nocny, który przyjmuje się zwyczajowo na godziny pomiędzy 22 a 6 rano. Nasz w/wym. Regulamin wprowadza dodatkowe obostrzenia dotyczące hałaśliwych prac np. jeżeli ktoś przeprowadza remont przy użyciu specjalistycznego sprzętu, który wywołuje hałas ponad przeciętną miarę, winien to czynić w czasie krótszym niż wyznacza go przyjęta cisza nocna, to jest tylko pomiędzy godz. 8 rano a 20 wieczorem. Prawo do spoczynku nocnego jest dobrem chronionym, a jego zakłócanie podlega odpowiedzialności karnej. W każdym przypadku zakłócania spoczynku nocnego policjant ma prawo nakazać zachowanie zgodne z prawem (w tym zaprzestanie niedozwolonego hałasowania). Policja po przybyciu na miejsce zdarzenia, po ustaleniu sprawcy, okoliczności sprawy, potencjalnych dowodów i ewentualnych świadków, wobec sprawcy może zastosować pouczenie, zwrócenie uwagi, ostrzeżenie itd. Jeżeli powyższe środki nie poskutkują, policjant ma prawo nałożyć grzywnę w postaci mandatu karnego lub skierować wniosek o ukaranie do sądu rejonowego. **Policja nie może podjąć skutecznych działań w przypadku zgłoszenia anonimowego, albowiem, osoba, która wzywała Policję musi dopełnić formalności zgłoszenia i wystąpić w sądzie w charakterze świadka.** Dlatego też, nie niszczy dobrych stosunków sąsiedzkich i zawsze pilnujemy przestrzegania ciszy nocnej. Każdy ma prawo zarówno do wypoczynku, remontu mieszkania, czy spędzenia miłych chwil w gronie rodziny lub znajomych,

ale miejmy na uwadze, że te same prawa należą się też naszym sąsiadom. Przedstawiamy Państwu również Dzielnicowych Policji i ich rejony:

**sierżant Tomasz Pencak** – tel. 12 615-20-36 lub 602-593-502

- Jerzmanowskiego 8, 10,12
- Lilli Wenedy 1, 5, 9, 11, 15
- Teligi 13, 15, 17, 19, 23

**sierżant sztabowy Marcin Chlebda** – tel. 12 615-27-58 lub 602-563-967

- Jerzmanowskiego 18, 20, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36
- Teligi 30, 32

**sierżant sztabowy Artur Wadowski** – tel. 12 615-27-60 lub 602-565-966

- Kurczaba 7, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 31, 33, 35, 37
- Teligi 6

**st. sierżant Michał Kaczmarczyk** – tel. 12 615-20-49 lub 602-552-428

- Koziatulskiego 1, 5
- Konrada Wallenroda 53, 55, 57, 59
- Księdza Ściegiennego 57, 69, 70, 73, 89, 93

Ponadto, w każdy drugi poniedziałek miesiąca w godz. 15<sup>00</sup>–16<sup>00</sup> dyżuruje funkcjonariusze Straży Miejskiej, w budynku Spółdzielni przy ul. Kurczaba 25 pokój 20. Zachęcamy Państwa do składania wniosków i zgłaszania uwag dotyczących bezpieczeństwa i zakłócania porządku na osiedlu lub pod numer tel. **12-688-22-40** do dyżurnego Straży Miejskiej.

Okres zimowy jest początkiem szukania schronienia bezdomnych w budynkach mieszkalnych. Przesiadują oni na klatkach schodowych, piwnicach czy przejściach strychowych. Część z nich zachowuje się spokojnie nie zostawiając po sobie śladu. Lecz zdecydowana większość zanieczyszcza klatki schodowe, niszczy mienie (niszczenie tablic ogłoszeń, zabieranie wycieracek).

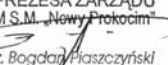
Apelujemy do mieszkańców aby zwracać uwagę na to, kto wchodzi do budynku:

- nie otwierać domofonem drzwi, jeśli nie znamy dzwoniącego;
- nie udostępniać kluczy do budynku;
- nie zachęcać bezdomnych do pozostania poprzez wynoszenie jedzenia.

W sprawie bezdomnych należy dzwonić na Straż Miejską tel. **12 688-22-40** lub do pracowników socjalnych tzw. STREETWORKERÓW pracujących w środowisku ulicznym z osobami bezdomnymi tel. **603-035-732**.

*Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim”*

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Członek Zarządu  
S.M. „Nowy Prokocim”  
  
mgr Wanda Gajewska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
d/s GZM S.M. „Nowy Prokocim”  
  
mgr inż. Bogdan Piaszczyński

PREZES ZARZĄDU  
S.M. „Nowy Prokocim”  
  
mgr inż. Zbigniew Socha



**Niech te święta Bożego Narodzenia  
przyniosą wiele radości,  
wspólnie spędzonego czasu,  
rodzinnej atmosfery.**

**Wesołych Świąt i szczęśliwego Nowego Roku  
życzy**

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim”

*Kraków, grudzień 2016 roku*