



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA »NOWY PROKOCIM«

Kraków, dnia 30 kwietnia 2016 r.

Szanowni Państwo,

serdecznie zapraszamy na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które odbędzie się 1 czerwca. Dokładny termin, miejsce i porządek Walnego Zgromadzenia przedstawiamy Państwu w dalszej części tej informacji. Przypominamy, że w Walnym Zgromadzeniu, zgodnie z ustawą Prawo Spółdzielcze, mogą uczestniczyć tylko członkowie Spółdzielni. W związku z tym zapraszamy wszystkich chętnych Państwa na coroczne zebrania, bez względu na członkostwo, do siedziby Spółdzielni o godzinie 17.00 w dniach:

- 9 maja – ul. Kurczaba
- 10 maja – ul. Jerzmanowskiego
- 11 maja – ul. Wallenroda, ul. Kozińskiego, ul. Teligi
- 12 maja – ul. Ściegiennego, ul. Wenedy

Na spotkaniach tych, będą Państwo mieli możliwość zapoznania się z krótką informacją na temat realizacji wniosków złożonych na poprzednich zebraniach. Przekażemy Państwu również informację na temat kondycji finansowej Spółdzielni oraz planów gospodarczych na rok bieżący i następne. Państwa uwagi i spostrzeżenia przekazywane nam na tych spotkaniach pozwalają na podejmowanie decyzji zgodnych z oczekiwaniami większości mieszkańców naszego osiedla. Z ubiegłorocznych spotkań z Państwem, w planie funduszu remontowego na ten rok, znalazły się między innymi takie tematy jak: remont zejść do piwnic w budynku przy ul. Wenedy 9, malowanie klatek schodowych przy Ściegiennego 89, wymiana okien na Wallenroda 55 oraz wiele prac konserwacyjnych polegających na drobnych naprawach. Najważniejsze przedsięwzięcia remontowe w bieżącym roku to: demontaż blach i ocieplenie ścian szczytowych na kolejnych trzech budynkach, modernizacja dziesięciu dźwigów, legalizacja wodomierzy we wszystkich mieszkaniach przy ul. Ściegiennego i Kozińskiego, montaż centralnej ciepłej wody użytkowej w kolejnych czterech budynkach. W sumie w br. będzie już czternaście budynków z taką instalacją. Większość mieszkańców odnosi się pozytywnie do montażu c.c.w.u. Zdajemy sobie sprawę, że głównym hamulcem są tu kwestie finansowe, jednak rozłożona spłata na okres pięciu lat powinna być przez wszystkich do zaakceptowania. Pierwsi mieszkańcy budynku Jerzmanowskiego 32, u których wykonano taką instalację, już zapomnieli o dodatkowej opłacie w czynszu, a komfort i bezpieczeństwo zamieszkania im pozostał. Mamy świadomość tych kosztów, ale biorąc pod

uwagę coroczny wzrost cen wody, centralnego ogrzewania, podatków i wieczystego użytkowania już kolejny, szósty rok, nie zmienialiśmy w czynszu stawki na fundusz remontowy i trzeci rok stawki eksploatacyjnej. Szerzej, o wszystkim co zostało wykonane w ubiegłym roku i co mamy w planach omówimy na majowych zebraniach, na które serdecznie Państwa zapraszamy.

Planowane prace na osiedlu

Z roku na rok, na osiedlu przybywa pięknej zieleni. Dotychczas utworzyliśmy wiele malowniczych zakątków, z kwitnącymi i pachnącymi gatunkami roślin. Między innymi przy ulicy Teligi, Kurczaba, Jerzmanowskiego, oraz w parku przy pawilonie „Biedronka”. W tym roku planujemy bieżącą pielęgnację istniejących zakątków i wykonanie nowych, o czym informowaliśmy już Państwa w maju ubiegłego roku. Zlikwidujemy wiele zdeptanej zieleni wykonując w to miejsce chodniki. Posadzimy wiele gatunków drzew i krzewów, w wielu miejscach na osiedlu uzupełnimy brakujące żywopłoty. Jesteśmy w trakcie wykonywania różnych prac na osiedlu i do końca czerwca wykonamy:

- ażurowe parkingi przy budynkach Lilli Wenedy 11, 15,
- zatoki parkingowe przy budynkach: Ks. Ściegiennego 73, 69, Teligi 17,
- odmalujemy drewniane elementy huśtawek na placach zabaw, a uszkodzone elementy wymienimy,
- na placu zabaw przy ul. Ks. Ściegiennego 73 ustawimy dwie nowe huśtawki,
- naprawimy wszystkie piaskownice na osiedlu,
- naprawimy podesty do klatek schodowych przy budynkach: Lilli Wenedy 5, 9 i 15,
- ułożymy chodniki aby zlikwidować przeđepty:
 - na zieleńcu przy budynku Kurczaba 31,
 - od śmietnika przy Jerzmanowskiego 26 w kierunku Jerzmanowskiego 20,
 - przy budynku Ks. Ściegiennego 73 – dojście do placu zabaw,
 - od placu zabaw przy budynku Kurczaba 31 w kierunku sklepu przy Kurczaba 35,
- przy budynku Jerzmanowskiego 18 ułożymy płyty ażurowe dla utwardzenia terenu pod odpady wielkogabarytowe,
- przy budynku Kurczaba 37 kl. A usuniemy fundamenty oraz płyty po zlikwidowanym kiosku ruchu,
- przy pawilonach handlowych przy ul. Jerzmanowskiego 38, Lilli Wenedy i Teligi 24 dokonamy drobnych napraw elewacji oraz uporządkujemy zieleń,
- zrehabilitujemy trawniki i dosiejemy traw przy budynkach Jerzmanowskiego 8,10.

Z A W I A D O M I E N I E

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” działając na mocy §91 ust. 1 Statutu **zwołuje** na dzień **1 czerwca 2016 roku** (środa) o godz. 18-tej w hali KS Korona, ul. Kalwaryjska 9-15 w Krakowie

WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NOWY PROKOCIM”


z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Zgromadzenia.
3. Uchwalenie Regulaminu obrad.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór Komisji: Mandatowo-Wyborczej, Skrutacyjnej i Wnioskowej.
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności za okres od 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r.
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Wyborczej w przedmiocie obecności i prawidłowości zwołania Zgromadzenia.
8. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za okres od 1.01.2015 r. do 31.12.2015 r.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od czerwca 2015 r. do maja 2016 r.
10. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej (1 osoba) – zgłaszanie kandydatów.
11. Sprawozdanie z realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 3.06.2015 r.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru przedstawicieli na zjazd przedkongresowy poprzedzający VI Kongres Spółdzielczości.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru delegatów do Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Krakowie.
14. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej – tajne głosowanie.
15. DYSKUSJA.
16. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej i podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni,
 - c) podziału nadwyżki bilansowej,
 - d) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - e) udzielenia absolutorium dla członków Zarządu.
17. Przedstawienie przez Komisję Wnioskową zgłoszonych wniosków – głosowanie nad ich przyjęciem lub odrzuceniem.
18. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Nadzorczej przez Komisję Skrutacyjną.
19. Zamknięcie obrad.

Projekt Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia, projekty uchwał będących przedmiotem obrad, roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni łącznie ze sprawozdaniem finansowym wraz z opinią biegłego rewidenta, sprawozdanie Rady Nadzorczej – wyłożone będą do wglądu dla członków w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kurczaba 25 we wszystkie dni robocze w godz.11.00–14.00 (poniedziałek do 16.30), poczynając od dnia 17.05.2016 r.

Prawo uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” mają tylko członkowie Spółdzielni za okazaniem dowodu tożsamości.

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Członek Zarządu
S.M. „Nowy Prokocim”


mgr Wanda Gajewska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
d/s GZM S.M. „Nowy Prokocim”


mgr inż. Bogdan Piaszczyński

PREZES ZARZĄDU
S.M. „Nowy Prokocim”


mgr inż. Zbigniew Socha

Obserwujemy, że dla wielu mieszkańców naszego osiedla dbanie o zielen to swoistego rodzaju pasja życiowa. Dlatego w wolnych chwilach pielęgnują kwiaty i rośliny na rabatach przed blokami sprawiając, że otoczenie staje się piękniejsze i przyjazne mieszkańcom. Rokrocznie ogłaszany konkurs „Najpiękniejsza rabata przed budynkiem” daje właśnie taką możliwość i cieszy się stałym zainteresowaniem Państwa. Celem konkursu jest poprawa estetyki osiedla oraz zachęcenie mieszkańców do dbałości o najbliższe otoczenie. Bardzo cieszymy się, że idea naszego konkursu sprawdza się a osiedle pięknieje. Zatem po raz kolejny ogłaszamy rozpoczęcie konkursu i jak co roku zachęcamy wszystkich mieszkańców by ukwiecać otoczenie, by mieszkało nam się jeszcze piękniej i przyjemniej. Uroczyste podsumowanie konkursu nastąpi w październiku 2016 r.

Widzimy jak osiedle pięknieje, ale widzimy też różnego rodzaju problemy. Między innymi brak miejsc dla samochodów. Dlatego też, przy stałym wzroście motoryzacji postanowiliśmy powiększyć liczbę garaży. I tak, przy ul. Jerzmanowskiego powstanie nowy ciąg siedemnastu garaży. Również, realizując postulaty mieszkańców, podjęliśmy z Radą Nadzorczą decyzję o przyspieszeniu prac i jak najszybszym przystąpieniu do budowy garaży na działce przy ul. Teligi pomiędzy budynkami mieszkalnymi nr 23 a 15, 19, gdyż wystąpiło realne zagrożenie utraty tego terenu na rzecz obcego podmiotu gospodarczego (budowa pawilonu handlowo-usługowego).

Osiedle a Światowe Dni Młodzieży

Światowe Dni Młodzieży trwać będą w sumie pięć dni. Oficjalnie rozpoczną się we wtorek 26 lipca i potrwają do niedzieli 31 lipca. Swoją obecność na Światowych Dniach Młodzieży w Krakowie potwierdzili pielgrzymi ze 174 krajów. Spodziewanych jest co najmniej 1,5 mln osób. Światowe Dni Młodzieży są wielką szansą promocyjną dla Polski, ale z racji głównych uroczystości w pobliskich Brzegach, są również szansą dla naszego osiedla. Oprócz wszystkich korzyści jakie przyniesie wizyta Papieża i rzeszy ludzi z całego świata, impreza ta, dostarcza także pewnych kłopotów. Między 26 a 31 lipca strefa ograniczonego ruchu będzie obejmowała niemal cały Kraków a nasze osiedle jest na trasie pielgrzymów. W tym okresie na terenie osiedla przebywać będzie około 2000 pielgrzymów, czyli o tyle, w tym okresie wzrośnie liczba mieszkańców. Prosimy o wyrozumiałość dla naszych służb technicznych w czasie awarii i dla służb sprzątających. Z uwagi na ograniczenia transportu miejskiego należy się spodziewać utrudnień w wywozie śmieci.

Informujemy także Państwa, że w ostatnim tygodniu lipca nie będą prowadzone żadne planowane prace remontowe oraz okresowe przeglądy gazowe, kominiarskie czy inne techniczne. Upraszamy, że w przypadku wizyty osób powołujących się na konieczność wykonania wyżej wymienionych prac należy niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię lub Policję.