



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA »NOWY PROKOCIM«

30-868 Kraków, ul. Kurczaba 25

Szanowni Państwo,

24 listopada 2015 roku, minęło 15 lat od dnia, w którym, w wyniku podziału jednej z najstarszych Spółdzielni Mieszkaniowych w Polsce tj. Krakowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej powstała Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Prokocim”. Osiedle nasze, było budowane w latach 1975–1994 z wielkiej płyty, czyli posiadało wiele wad technologicznych dotyczących budynków z tego okresu. Priorytetem dla Zarządu i Rady Nadzorczej po podziale była modernizacja i remont osiedla. Do roku 2005 zakończyliśmy ocieplanie budynków, zmodernizowaliśmy instalacje centralnego ogrzewania. Mieszkańcy za zużyte ciepło oraz wodę rozliczani są zgodnie z faktycznym zużyciem, w oparciu o indywidualne liczniki i podzielniki kosztów. Na wydeptanych trawnikach powstały nowe utwardzone miejsca postojowe lub chodniki. Stare chodniki wyremontowano stosując kolorową kostkę brukową. Przy współudziale wielu mieszkańców ukwiecono rabaty zrehabilitowano zniszczone trawniki. Działania te w znaczny sposób poprawiły wygląd osiedla Nowy Prokocim. Wpływ na to miało również zagospodarowanie dzikich terenów osiedla poprzez budowę budynków 26, 26A, 26B przy ul. Teliği. Staraniami Rady Nadzorczej i Zarządu w granicach naszego osiedla władze miasta wybudowały basen.

W 2011 roku pierwszy budynek przy ul. Jerzmanowskiego 32 został wyposażony w instalację centralnej ciepłej wody użytkowej. Dzisiaj ponad 82 % mieszkańców w tym budynku korzysta z wody ciepłej podgrzewanej z sieci miejskiej. Wychodząc naprzeciw dużemu zainteresowaniu mieszkańców, Spółdzielnia postanowiła podejść do działania w sposób kompleksowy, tak, aby w jak najkrótszym czasie poprawić bezpieczeństwo i komfort mieszkańców wprowadzając do budynków sprawdzone rozwiązanie jakim jest centralna ciepła woda użytkowa. W dniu 19 lutego br. nastąpiło uroczyste podpisanie kompleksowej umowy pomiędzy Spółdzielnią, MPEC S.A. w Krakowie i EDF Polska S.A. na realizację instalacji c.w.u. w kolejnych budynkach. W mijającym roku ciepła woda dotarła do mieszkańców z Teliği 17, Jerzmanowskiego 18, Wenedy 15, Ks. Ściegiennego 89, Kozińskiego 1, Kurczaba 7. We wszystkich tych budynkach, ponad 80 % mieszkań podłączonych jest do instalacji c.w.u. Na dzień dzisiejszy 10 budynków z 48 w naszych zasobach, wyposażonych jest w ciepłą wodę podgrzewaną cen-

tralnie w węźle ciepłym budynku. W styczniu przyszłego roku rozpoczniemy prace w budynkach **Jerzmanowskiego 10 i 12, Wallenroda 55 i Teligi 19**. Cykl przygotowania takiej inwestycji wynosi około pół roku. Gorąco namawiamy Państwa, którzy jeszcze nie zadeklarowali chęci montażu c.w.u. do **składania deklaracji** w siedzibie Spółdzielni. Procent zadeklarowanych mieszkańców decyduje o kolejności typowanych budynków do realizacji. W „Informatorze Centralnej Ciepłej Wody”, który otrzymali Państwo, podawaliśmy, że warunkiem rozpoczęcia inwestycji w konkretnym budynku jest co najmniej połowa zadeklarowanych do zamontowania w swoim mieszkaniu centralnej ciepłej wody użytkowej.

REMONTY

W roku 2015 rozpoczęliśmy kolejny etap modernizacji dźwigów osobowych polegający na wymianie kabin i drzwi szybowych. Prace zrealizowano, zgodnie z zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego, w budynkach: Kurczaba 33/A, B, K.Wallenroda 55/III, Ks. Ściegiennego 57/II, IV, Ks. Ściegiennego 69/II, Ks. Ściegiennego 73/II, V, L. Wenedy 1/IV, L. Wenedy 11/IV, K. Wallenroda 59/IV, Teligi 23/I. Rozpoczęliśmy też prace związane z wymianą blach trapezowych elewacji ścian szczytowych wraz z ich ociepleniem na budynkach przy L. Wenedy, K. Wallenroda i Jerzmanowskiego. Prace te będą kontynuowane w pozostałych budynkach.

Ponadto w mijającym roku tradycyjnie prowadzono prace konserwacyjne i remontowe wynikające z przepisów Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. o utrzymaniu obiektów budowlanych. Zakres wykonanych napraw i remontów na poszczególnych nieruchomościach wszystkim Państwu znany jest bezpośrednio z obserwacji w trakcie ich realizacji. Parę zdań chcemy poświęcić planom na rok przyszły. Kontynuacja modernizacji dźwigów będzie dotyczyć budynków: K. Wallenroda 57/II, Ks. Ściegiennego 69/I, VIII, Ks. Ściegiennego 73/I, L. Wenedy 9/IV, L. Wenedy 5/II oraz Kurczaba 31/A. Demontaż blach i ocieplenie ścian szczytowych budynków przy Jerzmanowskiego 8 i L.Wenedy 11, 15. W roku przyszłym musimy wykonać legalizację pierwszej partii wodomierzy, dotyczy to wszystkich budynków przy Ks. Ściegiennego i Koziatulskiego, malowanie klatek schodowych budynków Teligi 17, Ks. Ściegiennego 89, remont klatek na parterze Kurczaba 33, 37, Jerzmanowskiego 36, K. Wallenroda 53, 57, 59, remont balkonów Kurczaba 14, 16, likwidacja alg, malowanie elewacji na Teligi 32, Kurczaba 12, 18, 35, remont wewnętrznej linii zasilającej wraz z zabezpieczeniami przedlicznikowymi na Ks. Ściegiennego 69, montaż lamp energooszczędnych na klatkach schodowych Teligi 6, 13, 15, 17, 19 oraz przeglądy kominiarskie

i gazowe wraz z naprawami i doszczelnieniami we wszystkich lokalach, jak też naprawy nawierzchni asfaltowych i chodników na terenie całego osiedla.

ZIELEŃ

Dla poprawy estetyki znaczne środki planujemy wydać na remont placów zabaw, ławek, koszy na śmieci, pielęgnację istniejących zakątków zieleni, rekultywację terenów oraz wykonanie nowych zieleńców. Zieleń naszego osiedla pięknieje z roku na rok. W mijającym roku utworzyliśmy kilka nowych „zielonych zakątków” między innymi przy ulicy Kurczaba, Jerzmanowskiego, Ks. Ściegiennego oraz w parku przy pawilonie „Biedronka”. W roku przyszłym planujemy kontynuację takich działań i wykonanie „zielonych zakątków” między innymi przy Kurczaba 7, 11, 13, Jerzmanowskiego 26, 28, Koziatulskiego 1 oraz Ks. Ściegiennego 69, 73, 89. W roku przyszłym posadzimy 36 sztuk drzew w miejsce drzew wyciętych: L. Wenedy 1, 9, Ks. Ściegiennego 57, 69, 73, 89, 93, Jerzmanowskiego 12, 24, Teligi 24. Na bieżąco, w ciągu całego roku dokonujemy pielęgnacji całej roślinności w naszych zasobach. Między budynkami K. Wallenroda 55 a 57 wykonamy umocnienie skarpy.

We wrześniu uroczyście zakończyliśmy sezon prac w ogródkach przed klatkami schodowymi. Po raz kolejny, celem uhonorowania za poniesiony trud, Zarząd Spółdzielni zaprosił wszystkich mieszkańców, którzy przez szereg już lat angażowali się w tworzenie i pielęgnację zieleni przed swoimi blokami. W sympatycznej atmosferze omówiono sprawy pielęgnacji zieleni na osiedlu oraz zanotowano wszystkie uwagi i wnioski podjęte przez mieszkańców. Podziękowano również wszystkim, którzy tworzą piękne kompozycje roślinne na naszym osiedlu. Wierzmy, że Państwa praca zdobyła już zasłużone uznanie innych mieszkańców i włączą się oni w działania na rzecz ogółu. Do zobaczenia za rok w nowej edycji Konkursu „Najpiękniejsza rabata przed blokiem”.

OPLĄTY

Stawki opłat zależnych od Spółdzielni: **stawka opłaty eksploatacyjnej i funduszu remontowego na 2016 r.** pomimo rosnących kosztów **pozostają bez zmian.**

Jest to kolejny rok bez podwyżki opłat zależnych od Spółdzielni. Zmianie ulegają stawki niezależne od Spółdzielni. Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XXXI/514/15 z dniem 1 stycznia 2016 r. zostaje wprowadzona nowa stawka za wodę i ścieki **10,15 zł/m³** w miejsce dotychczasowej 9,88 zł/m³.

W związku z wypowiedzeniem Spółdzielni przez Wydział Skarbu Miasta Krakowa opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntu i rozłożenie podwyższonych opłat na raty na trzy kolejne lata, rok 2016 będzie, dla części budynków, ostatnim rokiem podwyżki takiej opłaty. Dla pięciu budynków ostatnia rata podwyżki zostanie wprowadzona w 2017 roku. Podwyżka opłaty wieczystej nie dotyczy budynków ul. Ks. Ściegiennego 70, Kozielskiego 5, K. Wallenroda 53 oraz K. Wallenroda 55, ponieważ obowiązujące tam stawki są na chwilę obecną ostateczne. Podwyżka ta nie dotyczy również osób posiadających prawo odrębnej własności do lokalu, które same odprowadzają ten podatek do Gminy.

Wysokość stawek za wieczyste użytkowanie na poszczególnych nieruchomościach jest zróżnicowana i zależy od wyceny gruntu dokonanej przez Wydział Skarbu Miasta Krakowa, terminu wprowadzenia nowych opłat oraz powierzchni gruntu danej nieruchomości. Z uwagi na to, że media rozliczane są indywidualnie w zależności od zużycia, pragniemy poinformować, że w 2015 r. zostały wprowadzone przez MPEC dwie podwyżki opłat tj. od 1 stycznia i od 1 grudnia za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę. Skutki tych podwyżek odczuwamy w 2016 r. W porównaniu do 2014 r. w bieżącym roku stawka opłat za moc zakupioną w MW tzw. opłata stała wzrosła łącznie o **8,9%**, natomiast stawka za moc zakupioną w GJ tzw. opłata zmienna wzrosła o **2,7%**. Indywidualnych rozliczeń zużycia centralnego ogrzewania i ciepłej wody dokonuje się przy uwzględnieniu stawek opłat wnoszonych do MPEC na podstawie otrzymanywanych faktur.

INFORMACJE

Przypominamy, że wywóz śmieci wielkogabarytowych również w roku przyszłym będzie odbywał się dwa razy w miesiącu tj. **w każdą drugą i czwartą środę miesiąca**. Prosimy o wystawianie takich śmieci na dzień przed planowanym terminem wywozu, gdyż wcześniej wystawiane blokują dostęp do altan i komór śmietnikowych oraz psują estetykę osiedla. Poniżej przedstawiamy **planowane wywozy śmieci wielkogabarytowych w 2016 r.:**

- styczeń 13 i 27;
- luty 10 i 24;
- marzec 9 i 23;
- kwiecień 13 i 27;
- maj 11 i 25;
- czerwiec 8 i 22;
- lipiec 13 i 27;
- sierpień 10 i 24;

- wrzesień 14 i 28;
- październik 12 i 26;
- listopad 9 i 23;
- grudzień 14 i 28.

Urządzenia gospodarstwa domowego np. lodówki, pralki oraz wszelkie urządzenia elektrotechniczne, oświetleniowe czyli tzw. elektroodpady można oddać zamawiając bezpłatny transport przez MPO dzwoniąc pod nr **801-084-084**.

Problemem w wysokich budynkach są podpalenia zsypów na śmieci. Pożary zsypów powtarzają się coraz częściej. Poprawiając bezpieczeństwo i stan sanitarny klatki schodowej uważamy, że dobrym rozwiązaniem byłoby zamknięcie szybów, które stosuje już większość spółdzielni. Mieszkańcy wyrzucaliby śmieci bezpośrednio do pojemników w komorach zsypanych. .

MPO kontroluje system segregacji odpadów komunalnych. Gdy odpady nie będą segregowane, opłaty mogą być o 50% wyższe. Prosimy mieszkańców o większą dbałość przy wyrzucaniu śmieci tj. segregowanie śmieci zgodnie z informacjami umieszczonymi w altanach śmietnikowych i komorach zsypanych. Do pojemnika z odpadami zmieszany należy wrzucać wszystko to, czego nie można odzyskać w procesie recyklingu, z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych. Prosimy o wyrzucanie śmieci zmieszanych **w zawiązanych workach oraz nie wlewanie płynów do szuflad zsypanych**.

Serdecznie dziękujemy Państwu za włączenie się i zaangażowanie w ochronę naszego środowiska.

Informujemy, że w dniu **24.12.2015 r.**
wszystkie działy Spółdzielni będą nieczynne.



**Serdeczne życzenia
radosnych Świąt Bożego Narodzenia
w ciepłej rodzinie, pięknie pachnącej choinki,
zdrowia i energii na co dzień
oraz uśmiechu i życzliwości
na każdy dzień Nowego Roku
życzą**

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim”

Kraków, Grudzień, 2015 roku