

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
»NOWY PROKOCIM«
30-868 Kraków, ul. Kurczaba 25
www.sm.nowyprokocim.pl

SZANOWNI PAŃSTWO

W roku 2013 w zasobach Spółdzielni wykonywano prace remontowe i konserwacyjne zgodnie z planami remontowymi zatwierdzonymi przez Radę Nadzorczą. Prowadzono prace obligatoryjne zgodnie z nakazami i wytycznymi zawartymi w ustawie Prawo budowlane oraz prace wynikające z potrzeb remontowych. Wielokrotnie realizowano zadania zgłoszone przez Państwa na corocznych spotkaniach z Zarządem i Radą Nadzorczą Spółdzielni. Prace te prowadzone były w zakresach konserwacji i remontów.

W ramach funduszu konserwacji prowadzono między innymi:

- prace wodnokanalizacyjne, gazowe i c.o. polegające na udroźnieniu instalacji kanalizacyjnej, wymianie zaworów grzejnikowych i głowic, montażu i wymianie zaworów odpowietrzających, montażu zaworów podpionowych, usuwaniu awarii, wymianie pionów wodnych i kanalizacyjnych w mieszkaniach,
- prace elektryczne polegające na przeglądach i naprawie rozdzielni głównych i lokatorskich, usuwaniu awarii w budynkach i mieszkaniach, naprawie instalacji odgromowych,
- prace stolarskie polegające na renowacji i wymianie ramiaków i ościeżnic stolarki okiennej,
- prace murarskie polegające na wykonywaniu napraw murarskich, wstawianiu okien i drzwi, usuwanie szkód po awariach, odgrzybianiu mieszkań,
- prace ślusarsko-szklarskie polegające na wykonywaniu napraw ślusarki drzwiowej i okiennej, naprawie balustrad, wymianie zamków bram i naprawie samozamykaczy, szkleniu bram i okien, wymianie okien, wykonywaniu obróbek blacharskich okien i balkonów, czy też naprawie poręczy schodowych.

Ponadto, pracownicy wykonywali wiele prac konserwacyjnych, które nie wchodzą w zakres typowej konserwacji do których należy zaliczyć:

- naprawy przyłączy energetycznych,
- naprawy daszków zabezpieczających nad wejściami do klatek schodowych,

- montaż urządzeń zabawowych,
- montaż ławek i koszy na śmieci oraz naprawy piaskownic.

W ramach funduszu konserwacji prowadzono również prace obligatoryjne wynikające z przepisów Prawa Budowlanego lub nakazów Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, a były to:

- przegląd instalacji gazowych oraz kontrola stężenia tlenku węgla,
- przegląd ciągów spalinowo-wentylacyjnych zgodnie,
- przegląd instalacji odgromowej budynków.

W ramach funduszu remontowego wykonano między innymi:

- remont obróbek blacharskich – ul. Wenedy 1–11 oraz ul. Ściegiennego 57–73,
- remont izolacji i odwodnienia, prace awaryjne – ul. Wenedy 1–5 oraz ul. Jerzmanowskiego 10–12 oraz 20–28, ul. Teligi 32,
- malowanie klatek schodowych – ul. Wenedy 1, Jerzmanowskiego 26, 28 oraz ul. Wallenroda 57,
- remont posadzek i okładzin ścian – ul. Wallenroda 57, Jerzmanowskiego 32, 36 oraz Kurczaba 31 – zakres ten wykonywano jako kontynuację prac realizowanych w latach poprzednich,
- prace brukarskie: remont nawierzchni oraz ogrodzenie parkingu przy Wallenroda 53, nowe zatoki parkingowe przy Jerzmanowskiego 34, Wenedy 11, przekładki chodników przy Jerzmanowskiego 12–30 oraz naprawy nawierzchni asfaltowych ciągów pieszo-jezdnych,
- remont ciągów spalinowo-wentylacyjnych zgodnie z zaleceniami kominiarskimi,
- malowanie i odgrzybianie elewacji – ul. Jerzmanowskiego 26–30 i Kurczaba 16,
- remont instalacji elektrycznej – ul. Jerzmanowskiego 34 oraz ul. Kurczaba 31,
- prace montażowe drugich bram wiatrolapów – ul. Kurczaba 31, Jerzmanowskiego 32, 36 oraz ul. Ściegiennego 73,
- prace remontowe balkonów – ul. Kurczaba 12.

Zakończono także prace montażowe instalacji ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. Jerzmanowskiego 36, Kurczaba 31 oraz Teligi 32.

Ponadto, prowadzono drobne prace remontowe takie jak:

- remont komór, bram śmietnikowych i śmietników – ul. Wenedy, Jerzmanowskiego i Kurczaba,
- malowanie i drobne prace remontowe kominów i przewodów kominowych.

PLANOWANE PRACE REMONTOWE NA 2014 ROK

W roku 2014 w zasobach Spółdzielni wykonywane będą prace remontowe zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą planem remontowym. Plan ten uwzględnia zgłoszone wnioski członkowskie a proponowane zadania remontowe w wielu przypadkach będą kontynuacją robót rozpoczętych w roku 2013.

Do najważniejszych zadań remontowych w 2014 roku należeć będą między innymi:

- docieplenie stropów i dylatacji ścian budynków – ul. Jerzmanowskiego 8–12, ul. Wenedy 5,
- malowanie klatek schodowych budynków – ul. Koziętulskiego 5, Jerzmanowskiego 20, 24 oraz Kurczaba 12, 18,
- naprawy ciągów pieszo-jezdnych oraz prace brukarskie – Ściegienne-go 57, 69, 73,
- remont wiatrołapów i wymiana bram wewnętrznych ul. Jerzmanowskiego 34, oraz Kurczaba 33, 35, 37,
- remont balkonów ul. Kurczaba 12 – kontynuacja,
- malowanie i odgrzybianie elewacji – ul. Kurczaba 7, 11, 12, 13,
- remonty bieżące infrastruktury osiedla,
- demontaż nieczynnych masztów z antenami do odbioru programu TV.

W związku ze zbliżającym się okresem zimowym przypominamy: **Należy zbyt szczelnie izolować mieszkania od przepływu powietrza. Zakazuje się wykonywania samodzielnych przeróbek przewodów kominowych i wentylacyjnych, przelączania podgrzewaczy, likwidacji kratki wentylacyjnych, oraz rozkuwania pionów kominowych w trakcie prac modernizacyjnych.**

W przypadku montażu okien o zbyt dużej szczelności (np. PCW lub Alu) należy zamontować urządzenia nawiewne zapewniające dopływ właściwej ilości powietrza do mieszkania. W związku z powyższym, apelujemy o wykonanie, w terminie natychmiastowym, wszystkich zaleceń kominiarskich wykazanych przy ostatnim przeglądzie takich jak: nieprawidłowo podłączonych term gazowych, pochłaniaczy, wentylatorów elektrycznych, itp.

Pamiętajmy, że niestosowanie się do powyższych zaleceń może spowodować śmiertelne zatrucie tlenkiem węgla. Tlenek węgla jest silnie trującym gazem bezbarwnym, bezzapachowym, lżejszym od powietrza, powstaje w sytuacji braku dostatecznej ilości tlenu podczas spalania.

KONKURS

Spółdzielnia po raz dziesiąty w tym roku organizowała Konkurs „Najpiękniej ukwiecona rabata przed blokiem – Lato 2013”. Wielu mieszkańców zaan-

gażowało się w tworzenie i pielęgnację zieleni przed swoimi blokami, z roku na rok powiększając ilość ukwieconych ogródków na naszym osiedlu.

Jak co roku, komisja konkursowa wykonała dokumentację fotograficzną wszystkich ogródków oraz oceniła je, najpiękniejszym kompozycjom przyznając nagrody i wyróżnienia. Doświadczenie 10 lat w organizacji konkursu pozwala docenić pracę wszystkich, którzy podjęli trud kształtowania otoczenia swoich domów oraz chęć mieszkania w ciekawych i zadbanych przestrzeniach naszego osiedla. Najpiękniej zagospodarowane tereny zielone stanowią wzorzec do naśladowania przez innych.

W bieżącym roku, właśnie z okazji 10 edycji Konkursu Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni pięknymi szklanymi statuetkami wyróżnili kilka osób, które przez 10 lat poświęcały każdą wolną chwilę na upiększanie zielonych zakątków. Miłym akcentem było również ufundowanie szklanej statuetki i pięknego albumu przez Stowarzyszenie Nowy Prokocim „Przyjaciele” wręczone mieszkance bloku nr 9 przy ul. Lilli Wenedy.

Mamy nadzieję, że mieszkańcy nadal będą dbać o te małe skrawki pięknej zieleni i nie porzucą idei podnoszenia estetyki otoczenia, ponieważ ogródki te wpisują się w przestrzeń naszego osiedla nadając mu niepowtarzalny charakter.

OPLATY

Uprzejmie informujemy, że od 1 stycznia 2014 r. Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LXXXVIII/1313/13 z dnia 6.XI.2013 r. zostały obniżone stawki opłat za wywóz odpadów komunalnych. W związku z powyższym, po przeprowadzonej analizie kosztów decyzją Rady nadzorczej Spółdzielni zostaje obniżona miesięczna stawka opłat za śmieci z kwoty 16,50 do 13,20 za osobę.

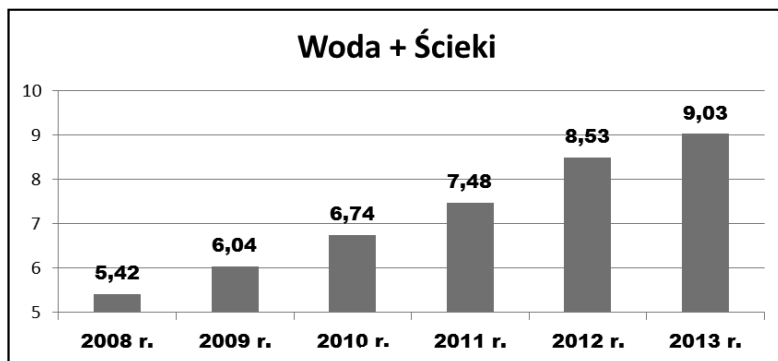
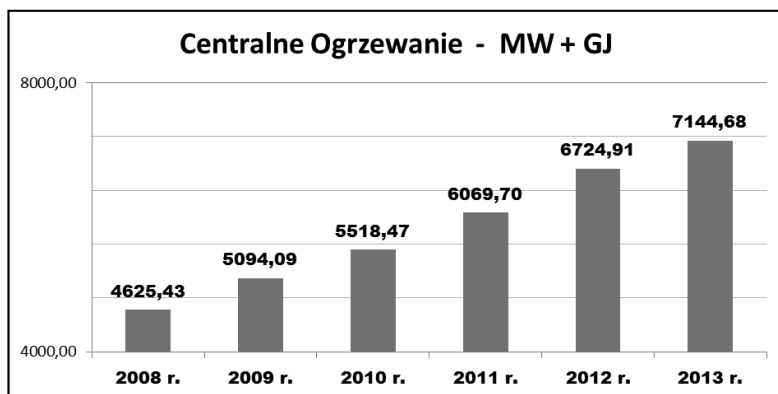
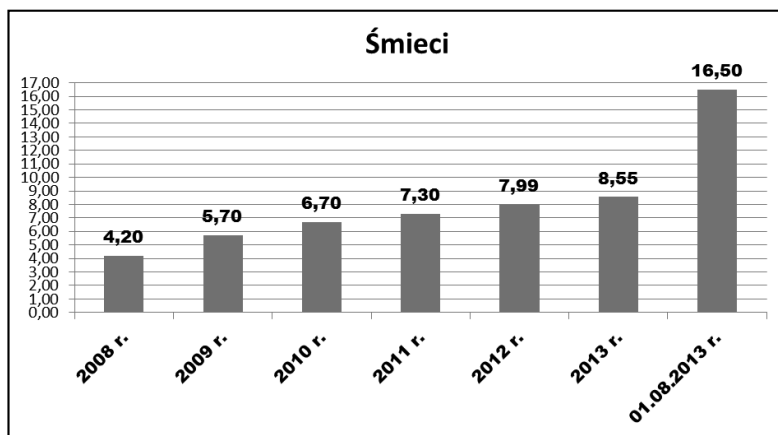
Jednocześnie od 1 stycznia 2014 r. Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII/1365/13 z dnia 4.XII.2013 r. została podwyższona stawka za wodę i odprowadzenie ścieków z kwoty 9,03 zł/m³ na 9,55 zł/m³.

Również od 1 stycznia 2014 r. Rada Miasta Krakowa Uchwałą nr XCII/1357/13 z dnia 4.XII.2013 r. wprowadziła zwiększone stawki podatku od nieruchomości. Spowoduje to, dla części lokali mieszkalnych, podwyżkę opłaty czynszowej w pozycji „podatek od nieruchomości”. Również dla części lokali mieszkalnych wzrośnie też opłata za wieczyste użytkowanie gruntu, o czym powiadaliśmy Państwa w informacji z września br.

Pragniemy podkreślić, że powyższe opłaty są w całości przekazywane do Gminy lub MPWiK i Spółdzielnia nie ma wpływu na wysokość tych opłat.

PODWYŻKI W LATACH 2008–2013

Poniżej, graficznie przedstawiamy Państwu wzrost istotnych składników czynszowych tj. centralnego ogrzewania, wody i ścieków oraz śmieci. Te składniki czynszowe są niezależne od opłat naliczanych przez Spółdzielnię.





*Z okazji nadchodzących Świąt
Bożego Narodzenia oraz Nowego Roku
życzymy spokoju, radości,
wielu niepowtarzalnych chwil
spędzonych w gronie najbliższych
oraz wszelkiej pomyślności w realizacji
zamierzeń życiowych i zawodowych.*

Zarząd, Rada Nadzorcza i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nowy Prokocim”

Grudzień, 2013 roku