



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
»NOWY PROKOCIM«
30-868 Kraków, ul. Kurczaba 25
www.sm.nowyprokocim.pl

Szanowni Państwo,

tradycyjnie, z końcem każdego roku kalendarzowego chcemy się z Państwem podzielić naszymi planami na rok kolejny oraz głównymi problemami występującymi na naszym osiedlu.

Kryzys ekonomiczny w Polsce ma niewątpliwie wpływ na działalność różnych podmiotów gospodarczych, w tym również spółdzielni mieszkaniowych. Również nasza Spółdzielnia odczuwa jego skutki. Wiadomym jest, że wówczas, najczęściej oszczędza się na takich wydatkach jak: pielęgnacja zieleni, utrzymanie placów zabaw, remonty chodników czy odśnieżanie. Inne, nakazane przez prawo budowlane lub zagrażające życiu czy zdrowiu mieszkańców muszą być obligatoryjnie wykonane.

Mijający rok, był rokiem kontynuacji typowych prac remontowych pozwalających na utrzymanie naszych budynków w należyтым stanie technicznym i estetycznym. Pragniemy przekazać Państwu, że wszystkie zaplanowane prace remontowe zostały zrealizowane. Rozpoczęliśmy prace związane z wymianą wodomierzy oraz ich montażem we wszystkich mieszkaniach, w których dotychczas nie było takich liczników. Opomiarowanie wszystkich mieszkań pozwoli na dokładne rozliczanie wszystkich mieszkańców za zużywaną wodę. W roku przyszłym planujemy wykonanie tych prac w kolejnych budynkach: to jest przy ul. Wallenroda 53, 55, 57, 59 i Wenedy 1, 5, 9, 11, 15 oraz Jerzmanowskiego 8, 10, 12.

Będziemy kontynuowali prace związane z modernizacją oświetlenia klatek schodowych. Oświetlenie energooszczędne zainstalujemy w budynkach przy ul. Ks. Ściegiennego 69, 70. Dotychczas wykonane takie instalacje wykazują oszczędności w opłatach za energię elektryczną ok. 8.000 zł do 10.000 zł, w skali roku dla jednego budynku. Przewidujemy również wykonanie dociepleń stropów w budynkach przy ul. Teligi 13, 15, 17, 19, docieplenie ścian budynku przy ul. Koziętulskiego 5 zgod-

nie z opracowanym w bieżącym roku audytem oraz malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Wenedy 5 i Jerzmanowskiego 12. Z uwagi na konieczność wykonania obowiązkowych, pięcioletnich przeglądów instalacji elektrycznych oraz konstrukcji we wszystkich mieszkaniach, jak też zmianę stawki podatku VAT z 7% na 23% na prace konserwacyjne, zmuszeni jesteśmy częściowo ograniczyć zakres prac remontowych w roku przyszłym. Takie prace jak: wymiana bram, okien, prace brukarskie, remonty komór śmietnikowych i inne będą kontynuowane, ale na pewno nie w takim zakresie jak byśmy sobie tego życzyli.

W nadchodzącym roku rozpoczniemy również wymianę podzielników kosztów centralnego ogrzewania. Będą to elektroniczne podzielniki z radiowym odczytem (czyli bez wchodzenia do mieszkania), z wykorzystaniem aktualnie montowanych urządzeń do zdalnego odczytu wodomierzy.

Ponadto przy współpracy z Radą Dzielnicy XII doposażyliśmy nasze place zabaw w dodatkowe urządzenia zabawowe. Będziemy się starać kontynuować te prace. W mniejszej ilości, ale były kontynuowane, prace związane z wymianą ławek czy remontów chodników.

Pomimo ograniczeń w funduszach Spółdzielni nasze osiedle staje się, z roku na rok, coraz piękniejsze. W konkursie „Najpiękniej ukwiecona rabata przed blokiem – LATO 2010” wykazali się Państwo ogromną pomysłowością i zaangażowaniem. Jako przedstawiciele wszystkich Państwa biorących udział w konkursie, zostały wyróżnione następujące osoby:

- **pierwsze miejsce:** p. Maria Krzanik, p. Janina Kudela, p. Gustawa Jamka, p. Michalina Mikulska, p. Jolanta Kulikowska, p. Zofia Włudyka, p. Zenona Lichoń, p. Ewa Druzgała, p. Ewa Wrona oraz p. Czesław Zdunek.
- drugie miejsce: p. Ewa Ruman, p. Alicja Szumierz, p. Zbigniew Pacura, p. Krystyna Szafrąńska, p. Marta Socha, p. Maria Orzechowska, p. Halina Chochół, p. Agnieszka Rózga, p. Maria Sowa, p. Danuta Tyranowska.
- trzecie miejsce: p. Danuta Hiczwa, p. Anna Kogut, p. Anastazja Burza, p. Zofia Chrzan.

Wszystkim uczestnikom serdecznie dziękujemy za zaangażowanie w upiększanie naszego osiedla. Równocześnie pragniemy zaprosić wszystkich do udziału w konkursie w roku przyszłym.

Oplaty

Zgodnie z wcześniejszą zapowiedzią zróżnicowania opłat dla członków naszej Spółdzielni i osób nie posiadających członkostwa, jak również wzrostem podatku VAT ze stawki 7% na 8% oraz stawki 22% na 23%, uprzejmie informujemy o zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą Spółdzielni zmianach opłaty czynszowej od dnia 1 stycznia 2011 roku.

Na podstawie § 5 pkt. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zostały zróżnicowane stawki w opłacie eksploatacyjnej dla członków i osób nie będących członkami naszej Spółdzielni.

Stawki opłat dla członków Spółdzielni od 1 stycznia 2011 roku będą wynosić:

- eksploatacja: zmiana stawki 1,80 zł/m²/m-c na stawkę **1,85 zł/m²/m-c**
- fundusz remontowy: zmiana stawki 1,10 zł/m²/m-c na stawkę **1,15 zł/m²/m-c**

Stawki opłat dla osób nie będących członkami Spółdzielni od 1 stycznia 2011 roku będą wynosić:

- eksploatacja: zmiana stawki 1,80 zł/m²/m-c na stawkę **1,90 zł/m²/m-c**
- fundusz remontowy: zmiana stawki 1,10 zł/m²/m-c na stawkę **1,15 zł/m²/m-c**

Uzasadnienie wyżej wymienionych podwyżek zostało przedstawione Państwu w informacji we wrześniu 2010 roku.

Również od 1 stycznia 2011 roku zmianie ulegają opłaty niezależne od Spółdzielni.

Według informacji **MPWiK** zmianie ulega:

- opłata za wodę i odprowadzenie ścieków: zmiana stawki 6,74 zł/m³ na stawkę **7,48zł/m³**

Według informacji **MPO** zmianie ulega:

- opłata za wywóz nieczystości: zmiana stawki 6,70 zł/os/m-c na stawkę **7,30 zł/os/m-c**

Klub Kultury „Zachęta”

Klub Kultury „Zachęta” Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” jest placówką prowadzącą na osiedlu działalność kulturalno-oświatową i rekreacyjną. Proponuje wszystkim mieszkańcom atrakcyjne formy spędzania wolnego czasu, umożliwi dzieciom i młodzieży rozwój artystyczny, a także realizuje ich potrzebę ruchu, zabawy i rozrywki.

Przy organizacji imprez okazjonalnych oraz akcji związanych z feriami szkolnymi Klub „Zachęta” nadal wspierany jest przez Stowarzyszenie Nowy Prokocim „Przyjaciele”.

Na początku czerwca świętujemy „Dzień Dziecka”, w ramach którego organizowany jest blok imprez sportowych i artystycznych, wzbogacanych co roku licznymi atrakcjami. Wszyscy uczestnicy otrzymują słodkie oraz drobne upominki, a zwycięzcy poszczególnych konkurencji wspaniałe nagrody.

W okresie ferii zimowych i wakacji letnich zapraszamy dzieci w wieku od 7 do 12 lat na półkolonię. Uczestnicy mają zapewnioną fachową opiekę instruktorów, wyżywienie, wyjazdy na basen, połączone z nauką pływania i zabawami w wodzie, wycieczki krajoznawczo-turystyczne, oraz bogaty program sportowo-rekreacyjny.

W dniu 6 grudnia najmłodszych odwiedza Święty Mikołaj. Uroczyste przybycie orszaku Mikołaja i rozdanie prezentów poprzedza spektakl teatralny.

Dzięki owocnym staraniom Stowarzyszenia Nowy Prokocim „Przyjaciele” we wrześniu odbył się Pierwszy Turniej Szachowy we wszystkich grupach wiekowych. W przyszłym roku planowane są kolejne rozgrywki.

Klub Kultury „Zachęta” oferuje również zajęcia stałe:

- Kursy języka angielskiego adresowane dla dzieci, młodzieży i dorosłych,
- Kursy języka niemieckiego adresowane dla dzieci, młodzieży i dorosłych,
- Aerobic (dla pań),
- Gimnastyka francuska (dla pań),
- Jiu-Jitsu (nauka wschodnich sztuk walki i samoobrony dla dzieci połączona z ćwiczeniami ogólnorozwojowymi),
- Naukę tańca towarzyskiego,
- Naukę tańca nowoczesnego Hip-Hop,
- Zajęcia plastyczne (dla dzieci w wieku 5–12 lat),
- Fotografia cyfrowa,

- Naukę gry na elektronicznych instrumentach klawiszowych,
- Naukę gry na gitarze,
- Tenis stołowy,
- Naukę gry w szachy,
- Klub Malucha (zajęcia dla dzieci w wieku 3–5 lat),
- Kursy Prawa Jazdy kat. B.

W przyszłym roku planujemy uruchomienie nowych sekcji, m.in. zajęcia teatralne dla dzieci, warsztaty origami, plastyka dla dorosłych, zajęcia wokalne.

Dla emerytów, rencistów i osób niepełnosprawnych organizowane są w Klubie „Zachęta” spotkania towarzyskie połączone z poczęstunkiem i zabawą taneczną, wycieczki turystyczno-krajoznawcze oraz spotkania z okazji Świąt Bożego Narodzenia, Świąt Wielkanocnych, itp.

Mijający rok był szczególnie dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” ze względu na obchody 10-lecia jej istnienia. Przy dużym zaangażowaniu Klubu Kultury „Zachęta” we wrześniu odbyła się z tej okazji impreza plenerowa dla wszystkich mieszkańców osiedla. Gwiazdą wieczoru był zespół Trebunie Tutki.

Wszelkie informacje na temat działalności Klubu można uzyskać pod nr tel. 12 652 67 14.

Kontakt ze Stowarzyszeniem przez Klub „Zachęta”.

Inwestycja i basen

Na osiedlu przy ul. Teligi 26 powstał nowy kompleks mieszkaniowy. W miesiącu grudniu trwają prace związane z odbiorem trzech budynków, a w styczniu 2011 roku rozpoczniemy przekazywanie kluczy nowym lokatorom naszego osiedla do swoich mieszkań. Na dzień dzisiejszy ze 186 lokali pozostało 5 mieszkań wolnych w budynku C na parterze w cenie 5.300zł/m² oraz 14 mieszkań w budynku A w cenie 5.800zł/m². Dostępność oraz rzuty mieszkań można obejrzeć na naszej stronie internetowej www.sm.nowyprokocim.pl/inwest.

Z przyjemnością informujemy również Państwa, że w dniu 17.11.2010 roku nastąpiło uroczyste wbudowanie kamienia węgielnego pod fundamenty powstającego na osiedlu basenu kąpielowego. Na dzień dzisiejszy teren budowy został ogrodzony, wykonano nowe obejścia dla mieszkańców i trwają prace związane z przekładką sieci ciepłej.

Drodzy Mieszkańcy!

Decyzją Rady Nadzorczej od pierwszego stycznia 2011 roku zmianie ulegają godziny urzędowania Spółdzielni. Wprowadza się dodatkowy dzień przyjęć w Dziale Członkowskim. W związku z powyższym zmienia się również dzień dyżurów Rady Nadzorczej i Zarządu oraz wydłużonego dnia pracy Działu Administracji z wtorku na poniedziałek. Dokładną informację odnośnie godzin pracy wszystkich działów Spółdzielni oraz numery telefonów zamieszczamy na ostatniej stronie broszury i okładki książeczki czynszowej.

*Odsuńmy troski i smutki,
spójrzmy na siebie
ciepło i z uśmiechem,
w ten magiczny czas
Bożego Narodzenia.
Niech Nowy 2011 Rok
przyniesie spokój i szczęście,
a każdy kolejny dzień
obfituje w radość i nadzieję.*

Zarząd i Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Nowy Prokocim”

Grudzień, 2010 roku



Wesołych Świąt



GODZINY PRACY DZIAŁÓW SPÓŁDZIELNI

<i>dział</i>	<i>telefon</i>	<i>godziny urzędowania</i>
Dyżury Rady Nadzorczej		poniedziałek 16:00 – 17:00 pok. 20
Dyżury Zarządu Spółdzielni		poniedziałek 12:00 – 16:00 pok. 101
Sekretariat	12 658 64 81	czynny w każdy dzień w godzinach urzędowania
Administracja	12 658 57 12 12 652 67 21	poniedziałek 11:00 – 18:00 wtorek, środa, piątek 9:00 – 12:00
Rozliczenie wody i centralnego ogrzewania	12 652 67 20	
Dział techniczny	12 658 55 40 12 652 67 32	
Czynsze	12 652 67 29	
Windykacja	12 652 67 25	
Sprawy członkowsko-mieszkaniowe i finansowe	12 652 67 24	poniedziałek 11:00 – 18:00 środa, piątek 9:00 – 12:00
Klub Zachęta	12 652 67 14	14:00 – 19:00
Geodeta	12 652 67 26	
Radca Prawny	12 652 67 25	
Kasa		poniedziałek 11:00 – 15:00 15:15 – 17:00 wtorek, środa, piątek 8:30 – 12:00 12:15 – 13:30

W czwartki wszystkie działy nieczynne.