



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
»NOWY PROKOCIM«
30-868 Kraków, ul. Kurczaba 25
www.sm.nowyprokocim.pl

SZANOWNI PAŃSTWO

I. Tereny Spółdzielni

Realizując wnioski z majowych zebrań mieszkańców osiedla Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” ponownie zwrócił się do współwłaścicieli nieruchomości o rozważenie zakupu udziału w prawie własności gruntu pod budynkami mieszkalnymi na własność, z bonifikatą 98% wartości rynkowej nieruchomości gruntowej lub wartości udziału w nieruchomości gruntowej. Jednocześnie deklarujemy, że jeżeli wszyscy współwłaściciele danej nieruchomości wyrażą zgodę na zakup gruntu, to Zarząd Spółdzielni, w ich imieniu wystąpi do Gminy Miejskiej Kraków oraz będzie uczestniczył w załatwianiu spraw związanych z aktami notarialnymi. Z własnej inicjatywy już w 2010 r. zwróciliśmy się do współwłaścicieli w sprawie zakupu gruntu, jednak wtedy tylko 45% współwłaścicieli terenów pod budynkami wyraziło taką wolę. W tym czasie tylko jedna nieruchomość przy ul. Lilli Wenedy 11 została zakupiona, zresztą po apelach Spółdzielni i przy zdecydowanej postawie części mieszkańców. Zakup nieruchomości może być zrealizowany przez wszystkich jej użytkowników wieczystych czyli osoby posiadające już prawo własności lokali. Nie wyrażenie zgody, nawet przez jednego współwłaściciela nieruchomości uniemożliwi zakup gruntu. Zakup działki za 2% wartości rynkowej na własność Spółdzielni i współwłaścicieli jest niezwykle korzystny, zarówno dla Spółdzielni jak też dla jej członków, gdyż z chwilą zakupu nie uiszczą się opłat wieczystego użytkowania, które z roku na rok są wyższe nawet o kilkaset procent. Wyceny działki dokonuje Urząd Miasta Krakowa. Spółdzielnia może w przybliżeniu określić, że postępowanie łącznie z aktem notarialnym i ujawnieniem zmian w księgach wieczystych wynosić będzie ok. 1250 zł za mieszkanie o powierzchni 50 m².
Zachęcamy do podjęcia decyzji o zakupie udziału w gruncie.

II. Opłaty

Uprzejmie Państwa informujemy, że od dnia 1 stycznia 2013 r. ulega zmianie dotychczasowa wysokość opłaty z tytułu eksploatacji oraz za korzystanie z windy. Opłata eksploatacyjna dla członków Spółdzielni ulega podwyżce o 5 groszy za 1 m², dla osób nie będących członkami Spółdzielni o 10 groszy za 1 m² lokalu mieszkalnego. Opłata za korzystanie z windy wzrasta o 50 gr od osoby. Konieczność podwyżki wynika przede wszystkim ze wzrostu wynoszącego około 400% opłaty wieczystej jaką Spółdzielnia w 2013 r. musi wnieść do Urzędu Miasta Krakowa za działki niezabudowane będące w wieczystym użytkowaniu. Zwiększona opłata wieczysta została rozłożona na 3 raty, ale największa jej część przypada na lata 2013 i 2014. Konieczność podwyżki wynika również ze wzrostu innych kosztów eksploatacyjnych jak np.: podatek od nieruchomości. Obecna opłata za windy obowiązuje od 2005 r. W celu zapewnienia bezpiecznego korzystania z wind Spółdzielnia, na bieżąco dokonuje konserwacji i modernizacji urządzeń dźwigowych. Zwiększona opłata za korzystanie z wind wynika z wyższych cen materiałów, robocizny jak również wyższych obowiązkowych opłat wnoszonych do Urzędu Dozoru Technicznego.

Stawka opłaty eksploatacyjnej dla członków Spółdzielni od 1 stycznia 2013 r. będzie wynosić:

– z kwoty **1,90 zł/m²/m-c** na kwotę **1,95 zł/m²/m-c**

Stawka opłaty eksploatacyjnej dla osób nie będących członkami Spółdzielni od 1 stycznia 2013 r. będzie wynosić:

– z kwoty **1,95 zł/m²/m-c** na kwotę **2,05 zł/m²/m-c**

Stawka opłaty za korzystanie z windy od 1 stycznia 2013 r. będzie wynosić:

– z kwoty **7,50 zł/os.** na kwotę **8,00 zł/os.**

Jednocześnie informujemy, że pozostałe opłaty zależne od Spółdzielni w tym fundusz remontowy nie ulegają zmianie. Na dzień dzisiejszy Spółdzielnia nie posiada żadnych informacji odnośnie zmiany opłat za media.

III. SEGREGACJA ODPADÓW JEST WAŻNA

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. w Krakowie odpowiada na pytania o cel segregowania dzisiaj i w najbliższej przyszłości.

Jak jest dzisiaj ?

Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim”, będąc klientami MPO, w ramach zawartej z administratorem umowy na wywóz odpadów komunalnych, mają do dyspozycji 21 żółtych kontenerów na tak zwaną suchą frakcję. Są one rozlokowane w wyznaczonych altanach śmietnikowych. Do tych pojemników należy wrzucać suche i czyste śmieci, w tym przykładowo plastikowe butelki, papier, szkło bezbarwne i kolorowe, aluminiowe puszki, czy opakowania wielomateriałowe (np. opakowania po mleku lub sokach). Dodatkowo na terenie spółdzielni jest zlokalizowanych 6 gniazd dzwonów. To gminna oferta ogólnodostępna dla mieszkańców Krakowa. Operatorem systemu, odpowiedzialnym za opróżnianie i czystość pojemników do selektywnej zbiórki odpadów jest MPO. Mieszkańcy mogą bezpłatnie oddawać segregowane odpady do pojemników, z podziałem na poszczególne asortymenty. Do białego pojemnika wrzucamy bezbarwne szkło, do żółtego plastik i metal, do niebieskiego papier, do zielonego kolorowe szkło. Kolorowe gniazda dzwonów znajdują się w następujących miejscach:

1. ul. Kurczaba
2. ul. Jerzmanowskiego
3. ul. Księdza Ściegiennego 67A
4. ul. Konrada Wallenroda
5. ul. Teligi
6. ul. Lilli Wenedy.

Szczegółowe informacje na temat zasad sortowania odpadów, jak również obowiązujących systemów selektywnej zbiórki odpadów, realizowanych przez MPO znajdziecie Państwo na stronie www.mpo.krakow.pl. W zakładce edukacja ekologiczna dostępne są do pobrania kolorowe ulotki, które mogą stanowić doskonałą „ściąagę” dla mieszkańców, którzy chcą segregować „produkowane” codziennie w gospodarstwie domowym odpady

Jak powinno być ?

Najważniejsza jest świadoma segregacja odpadów u źródła, to znaczy w każdym gospodarstwie domowym. Każdy z nas „produkuje” coraz więcej śmieci. Opakowania plastikowe, szklane, aluminiowe po żywności, kosmetykach czy chemii gospodarczej, papier i tektura – towarzyszą nam codziennie i musimy nauczyć się radzić sobie z naszymi odpadami.

Firmy wywozowe powinny nam zapewnić odbiór odpadów zmieszanych, ale też i segregowanych. Cały czas jest również możliwość bezpłatnego korzystania z gminnego systemu selektywnej zbiórki odpadów w kolorowych dzwonach. Trzeba także pamiętać o wielkich gabarytach, które również powinny być zagospodarowane odrębnie. Stare szafy, wersalki, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny może zostać przekazany podczas osiedlowych wystawek, organizowanych dla klientów MPO, w wyznaczonych przez administratora terminach w skali całego roku. Jest również możliwość bezpłatnego oddania niepotrzebnych mebli i sprzętu do zbiorczych punktów gromadzenia odpadów wielkogabarytowych, urządzeń elektrycznych i elektronicznych. W Krakowie są dwa takie punkty: Lamusownia przy ulicy Nowohuckiej 1d oraz Punkt przy ulicy Krzemienieckiej 40, działający przy Sortowni odpadów Barycz.

Co będzie dalej?

Od lipca 2013 roku zacznie działać nowy zintegrowany system gospodarki odpadami. Mieszkańcy zapłacą Gminie opłatę celową za odbiór i zagospodarowanie odpadów. Szczegółowe zasady nowego systemu zostaną określone do końca 2012 roku. Uchwałami Rady Miasta Krakowa określone zostaną: wybór metody, ustalającej opłatę celową za zagospodarowanie odpadów (stawka opłaty w przypadku nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy może zostać przykładowo uzależniona od: liczby mieszkańców, powierzchni nieruchomości lub zużycia wody) oraz uchwały o ustaleniu sposobu i zakresu świadczenia usług odbioru odpadów, a także rodzaju dodatkowych usług. Jednym z niezwykle istotnych elementów znowelizowanej ustawy jest szczególne podkreślenie ważności segregowania odpadów. Odpady zbierane i odbierane w sposób selektywny będą miały określoną niższą stawkę opłaty.



Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim”

wrzesień 2012 r.